

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi; địa chỉ: 31 Hai Bà Trưng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: STNMT0061900101

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Thúy Liễu, địa chỉ: 31 Hai Bà Trưng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0989862072

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất thực hiện xây dựng công trình dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (gọi là Chủ đầu tư) bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh số 2071/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 thì quy mô, diện tích sử dụng đất của dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng (gọi là dự án) là 10,4ha; hiện nay chủ đầu tư xin giao đất đợt 1 với diện tích là 61.435,5m² (tức là 6,14355ha). Trường hợp Chủ đầu tư xin giao đất theo từng đợt đã giải phóng mặt bằng thì phải đảm bảo 02 điều kiện theo Thông báo Kết luận số 175/TB-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh: (1) Diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chiếm tối thiểu 70% tổng diện tích thực hiện dự án; (2) Diện tích lập thủ tục xin giao đất, cho thuê đất theo từng giai đoạn đã được hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phải liền vùng, liền thửa, đảm bảo khép kín trong cùng một phân khu chức năng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

Theo hồ sơ dự án, chủ đầu tư xin giao đất đợt 1 với diện tích là 6,14355ha/10,4ha; chiếm khoảng 59% tổng diện tích dự án; như vậy diện tích đã giải phóng mặt bằng chủ đầu tư xin giao chưa được 70% tổng diện tích dự án theo điều kiện (1) nêu trên. Đề nghị chủ đầu tư lập dự án xin giao đất khi diện tích bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt được 70% tổng diện tích dự án; đồng thời phải liền vùng, liền thửa, đảm bảo khép kín trong cùng một phân khu chức năng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt; theo đó hồ sơ cần xác định và nêu rõ phần diện tích từng hạng mục công trình cụ thể

