

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ VĂN HOÁ, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1247/SVHTTDL-DL
V/v thẩm định dự án đầu tư
Khu du lịch đảo chìm hòn Bàn Than

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2019

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

KTĐN

la

Số: 10523

Ngày: 17/10/19

Chuyển: Theo Công văn số 1515/SKHĐT-KTĐN ngày 26/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án đầu tư Khu du lịch đảo chìm hòn Bàn Than; qua nghiên cứu hồ sơ đính kèm, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến như sau:

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

1. Về cơ sở pháp lý, quy hoạch: Đề nghị nhà đầu tư bổ sung căn cứ Luật Du lịch 2017, Nghị định 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch và Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 21/01/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, định hướng đến năm 2025.

2. Về nội dung dự án:

- Nội dung dự án chưa nêu rõ quy mô các hạng mục đầu tư, các hoạt động dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí (hạng mục lưu trú: **Tại trang 4, mục 3 thì có mã ngành về lưu trú, tại mục 4.3.2. trang 15 thì không có hạng mục lưu trú**); đề nghị nhà đầu tư xem xét thống nhất về nội dung đề xuất của dự án.

- Tại địa điểm khu vực đầu tư dự án hướng Tây, Nam, Đông, Bắc đều giáp với mặt nước biển, các phân khu chức năng đều có các hoạt động liên quan đến sông nước. Do vậy, đề nghị nhà đầu tư cần có phương án đảm bảo an toàn cho du khách khi đến tham quan.

- Dự án cần bổ sung:

+ Phương án xử lý chất thải của khách du lịch.

+ Bảng cân đối thu, chi.

+ Phương án cấp điện.

+ Hạng mục xây dựng khu vệ sinh công cộng phục vụ khách, đồng thời tham khảo quy định tại Quyết định số 225/QĐ-TCDL ngày 08/5/2012 của Tổng cục Du lịch ban hành Quy định tạm thời về tiêu chuẩn nhà vệ sinh công cộng phục vụ khách du lịch.

3. Các hạng mục liên quan như: Bến thuyền, bể bơi, khách sạn, khu nhà hàng, khu vui chơi giải trí là những ngành nghề kinh doanh có điều kiện. Do vậy, nếu được cấp có thẩm quyền cấp Quyết định chủ trương đầu tư đề nghị nhà đầu tư cần tham khảo một số quy định như sau:

- Đối với việc xây dựng và tổ chức hoạt động bến thuyền, bể bơi, đề nghị nhà đầu tư tham khảo Nghị định 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 Chính phủ quy định một số điều của Luật Du lịch, Thông tư số 03/2018/TT-BVHTTDL ngày 19/01/2018 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Đối với hạng mục khách sạn, khu nhà hàng, đề nghị nhà đầu tư tham khảo các Tiêu chuẩn: TCVN 4391:2015 (Tiêu chuẩn khách sạn - xếp hạng).

Trên đây là góp ý của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đối với dự án đầu tư Khu du lịch đảo chìm hòn Bàn Than, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (DL);
- Lưu VT, QL DL.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Trí