

V/v góp ý dự án Cửa hàng bán  
lẻ xăng dầu Thanh Xuân 3 tại  
xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch đất lúa tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2011-2020; Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1453/SKHĐT-KTĐN ngày 16/9/2019 về việc tham gia thẩm định dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 3 tại xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1/ Theo thuyết minh hồ sơ xin quyết định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 3 tại xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ (chưa kèm theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất) thì diện tích đất đề xuất đầu tư dự án khoảng 3.419 m<sup>2</sup>, hiện trạng là đất chuyên trồng lúa. Qua đối chiếu bảng thống kê tọa độ ranh giới khu đất từ M1 đến M9 với file bản đồ quy hoạch đất trồng lúa được phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh thì diện tích đất xin được làm dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 3 có một số diện tích đất chuyên trồng lúa phía Nam dự án (thuộc xứ đồng Dừng) nằm trong diện tích đã Quy hoạch đất lúa tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh.

2/ Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu chủ đầu tư:

- Bổ sung Trích lục bản đồ địa chính khu đất và bảng kê số thửa, diện tích từng thửa đất xin được làm dự án và xác định chính xác diện tích đất chuyên trồng lúa tại xứ đồng Dừng nằm trong quy hoạch đất lúa thuộc dự án.

- Phối hợp với UBND huyện Đức Phổ, xác định dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 3, xã Phổ Vinh phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất và việc dự kiến lấy diện tích đất chuyên trồng lúa để đầu tư dự án phải nằm trong kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và UBND tỉnh phê duyệt.

- Nếu được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 3 tại vị trí nêu trên thì diện tích đất chuyên trồng lúa, đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đồng thời để ổn định diện tích đất trồng lúa đến năm 2020 là 39.800 ha, trong đó đất chuyên trồng lúa là 35.500 ha, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Đức Phổ điều chỉnh, bổ sung diện tích đất lúa nằm trong quy hoạch đất lúa để xây dựng dự án, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND-CNXD ngày 10/9/2018 về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong vùng dự án trước khi quyết định chủ trương đầu tư. Do đó, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với địa phương, tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong vùng dự án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Giám đốc Sở;
- Chi cục TT và BVTV;
- Lưu: VT, VP Sở.

**GIÁM ĐỐC**



**Đương Văn Tô**