

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH Lâm Thùy; địa chỉ: thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SKHDT1021900256.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Huy.

Điện thoại liên hệ: 0917983059.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Quyết định chủ trương đầu tư của UBND cấp tỉnh đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Nghĩa Lâm.

Ngày 25/7/2019, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Nghĩa Lâm (Dự án) do Công ty TNHH Lâm Thùy (Nhà đầu tư) đề xuất; ngày 26/7/2019, Sở có Công văn số 1150/SKHĐT-KTĐN gửi lấy ý kiến thẩm định của các Sở ngành liên quan và UBND huyện Tư Nghĩa.

Đến ngày 30/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến thẩm định của 8/9 cơ quan liên quan (có bản chụp gửi kèm theo), bao gồm: UBND huyện Tư Nghĩa (Công văn số 1190/UBND ngày 27/8/2019), Sở Xây dựng (Công văn số 2445/SXD-QHKT ngày 19/8/2019), Sở Công Thương (Công văn số 1497/SCT-QLTM ngày 13/8/2019), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 3570/STNMT-QLĐĐ ngày 08/8/2019), Sở Nông nghiệp và PTNT (Công văn số 2098/SNNPTNT ngày 05/8/2019), Sở Giao thông vận tải (Công văn số 2005/SGTVT-QLGT ngày 06/8/2019), Sở Tài chính (Công văn số 1852/STC-TCDN ngày 02/8/2019), Công an tỉnh (Công văn số 3212/CAT-PV01 ngày 07/8/2019), Cục Thuế tỉnh chưa có văn bản thẩm định.

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu trên, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số vấn đề cần giải trình, làm rõ. Do vậy, để đủ cơ sở tổng hợp, thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư Dự án trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư rà soát, làm rõ một số nội dung liên quan đến Dự án, cụ thể như sau:

#### 1. Về quy hoạch xây dựng:

Qua ý kiến thẩm định của UBND huyện Tư Nghĩa, vị trí đề xuất đầu tư Dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Lâm; do vậy, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương để giải trình, làm rõ vấn đề này.

#### 2. Về đất đai:

- Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Qua ý kiến thẩm định của UBND huyện Tư Nghĩa, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Nhà đầu tư

tư phối hợp với chính quyền địa phương xác định rõ nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất và vấn đề liên quan đến đất công, tài sản công (nếu có), trong đó cần lưu ý đất do UBND cấp xã/thị trấn quản lý, sử dụng và tài sản gắn liền với đất là tài sản công để có hướng xử lý theo đúng quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án đầu tư.

- *Về tình hình sử dụng đất của đơn vị:* Qua ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Nhà đầu tư báo cáo rõ tình hình sử dụng đất tại các Dự án mà Nhà đầu tư đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất từ trước đến nay làm cơ sở cho việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai và thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

### **3. Về đấu nối giao thông:**

Qua ý kiến thẩm định của Sở Giao thông vận tải, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện quy trình đấu nối giao thông theo quy định tại Quyết định số 15/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

### **4. Về tài chính:**

Qua ý kiến thẩm định của Sở Tài chính, đề nghị Nhà đầu tư chứng minh phân vốn góp dự kiến đầu tư Dự án tuân thủ đúng quy định hiện hành của pháp luật.

### **5. Về lấy ý kiến cộng đồng dân cư vùng dự án:**

Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư vùng dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND-CNXD ngày 10/9/2018 (*Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị tại Công văn số 1150/SKHĐT-KTĐN ngày 26/7/2019*).

Ngoài những vấn đề nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu văn bản thẩm định của các Sở ngành liên quan, UBND huyện Tư Nghĩa để giải trình, làm rõ thêm những vấn đề liên quan đến đề xuất đầu tư Dự án. Sau khi hoàn thành các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Nhà đầu tư ./.

**GIÁM ĐỐC**

#### ***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Lâm Thủy;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KTĐN<sub>Duy</sub>.

**Trần Thị Mỹ Ái**