

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Đầu tư Dịch vụ Thiên Ý, địa chỉ: 172 Phạm Văn Đồng - phường Nghĩa Chánh - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0011900139.

Người nộp hồ sơ: TRẦN THỊ BẢO YẾN; địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0932581168.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế cơ sở dự án khu du lịch và dịch vụ sinh thái Thiên Ý.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Bản sao Hồ sơ quy hoạch chi tiết được duyệt (bản vẽ, thuyết minh);
- Hồ sơ cấp đất của dự án;
- Bổ sung hồ sơ liên quan đến Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;
- Thuyết minh tính toán kết cấu, cần thể hiện kết quả tính toán các cấu kiện chịu lực chính của công trình.

2. Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục đường dây 22kV và Trạm biến áp:

Hồ sơ do Chủ đầu tư nộp thẩm định không có hạng mục đường dây 22kV và Trạm biến áp dự án. Đề nghị Chủ đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục đường dây 22kV và Trạm biến áp của dự án, nộp tại bộ phận một cửa của Sở Công Thương để được thẩm định theo quy định.

3. Hồ sơ thiết kế cơ sở:

- Bổ sung bản vẽ tổng mặt bằng của công trình (cần thể hiện rõ vị trí của từng hạng mục, cây xanh, đường giao thông, ...).

- Một số bản vẽ của các hạng mục chưa có người chủ trì ký hoặc người ký chủ trì chưa có chứng chỉ hành nghề thiết kế theo quy định. Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa, bổ sung.

- Hồ sơ thiết kế kết cấu:

+ Đây là công trình áp dụng TCVN 9346:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển. Qua kiểm tra, kết cấu các khối nhà chưa thể hiện cụ thể, chiều dày lớp bê tông bảo vệ chưa đủ theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa để đảm bảo an toàn, ổn định chung cho công trình.

+ Bổ sung bản vẽ thể hiện chi tiết một số dầm chính, sàn.

- Hồ sơ thiết kế điện:

+ Hồ sơ thiết kế điện chiếu sáng ngoài nhà chưa có, đề nghị bổ sung.

+ Hồ sơ thiết kế hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng trong nhà của các khối nhà còn sơ sài như: chưa có sơ đồ đấu nối điện, chưa thể hiện dây cáp nguồn, ...; Một số hạng mục chưa có hồ sơ thiết kế điện. Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa, bổ sung.

- Hồ sơ cấp, thoát nước trong nhà: Bản vẽ còn sơ sài, một số hạng mục chưa có hồ sơ thiết kế cấp, thoát nước. Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa, bổ sung.

- Hồ sơ thiết kế chống sét chưa có. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung.

- Hồ sơ thiết kế hệ thống điều hòa không khí, thông gió chưa có. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung.

Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục đường dây 22kV và Trạm biến áp đã được thẩm định, và các hồ sơ đề nghị bổ sung nêu trên đề nghị quý Cơ quan nộp tại bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh **trước ngày 23/9/2019** để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Công Thương;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



SỞ  
XÂY DỰNG

QUANG NAM-ĐÀ NẴNG

Nguyễn Phong