

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số 221/TB-CNTPQN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc xin lỗi, bổ sung và hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa

Địa chỉ thường trú: Tổ 2 phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200619-14721

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Văn Bằng

Địa chỉ thường trú: Tổ 2 phường Nguyễn Nghiêm, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0938543007

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp giấy CN-QSD đất.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng ĐKDD – Chi nhánh TP Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc đất của ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận với nội dung: “*Nguyên thừa đất này trước đây là của bà Nguyễn Thị Toàn cùng con gái là Phạm Thị Xuân Hoa chuyển nhượng cho ông Phạm Viết Tường và bà Trương Thị Minh Nguyệt theo nội dung giấy bán khất sang đoạn mãi đất được lập ngày 17/3/1958. Đến năm 2000, ông Tường, bà Nguyệt chuyển nhượng phần đất này lại cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa theo nội dung giấy bán nhà (giấy tờ viết tay) lập ngày 01/10/2000. Trong năm 2000 vợ chồng ông Bằng và bà Hòa có nhận chuyển nhượng thêm một phần diện tích đất phía trước của bà Nguyễn Thị Kính, ông Nguyễn Văn Bắc, ông Nguyễn Văn Năm theo nội dung giấy sang nhượng nhà ở (giấy viết tay) lập ngày 27/5/2000 (có kèm theo giấy cam kết của ông Phạm Viết Tường được UBND phường 5 quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh chứng thực ngày 13/3/2019)*”.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông, bà chưa đủ cơ sở để Văn phòng ĐKDD – Chi nhánh TP Quảng Ngãi xác lập hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký giấy CN-QSD đất cho ông, bà nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh TP Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên. Nay Văn phòng ĐKDD – Chi nhánh TP Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa bổ sung giấy tờ sau:



- Chứng thư kiến điền thừa đất số 104, tờ bản đồ số 09 được cấp cho bà Phạm Thị Xuân Hoa ngày 22/10/1973 (bản gốc).

- Giấy tái xác nhận lại việc bà Nguyễn Thị Kính, ông Nguyễn Văn Bắc, ông Nguyễn Văn Nam đã sang nhượng đất và nhà ở cho vợ chồng ông, bà một phần diện tích đất vào năm 2000 được tất cả những người con của vợ chồng Nguyễn Thị Kính ký xác nhận (vì hiện nay bà Nguyễn Thị Kính đã chết) và được UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận (02 bản chính).

Nay Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông, bà được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa không đến bổ sung hồ sơ, thì Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Kim Hòa gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:** *Vla*

- Ông Nguyễn Văn Bằng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: HS; VT.



**Lê Văn Hồng**