

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh.

Mã số biên nhận: Số 000.00.38.H48-200921-0001.

Người nộp hồ sơ: Bà Văn Thị Thu Hằng, địa chỉ: Thôn Phú Bình Đông, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0982830585

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh thuê đất.

Qua kết quả thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Hồ sơ Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất để cho Công ty thuê đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ tại Lô 8,9 Khu A Bản đồ phân lô sử dụng đất Cụm công nghiệp Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành chưa đảm bảo quy định, cụ thể:

Liên quan đến dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ do Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh làm chủ đầu tư, trước đây khi tham gia góp ý để Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh ban hành Quyết định chủ trương đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường có đề nghị nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Nghĩa Hành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm rõ khu đất này hiện nay đã được UBND tỉnh giao đất cho Ban quản lý của huyện để đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp chưa hay do ai quản lý; trường hợp đất chưa giải phóng mặt bằng thì việc đề xuất thực hiện dự án thông qua hình thức nào (thỏa thuận chuyển nhượng hay thu hồi đất) tại Công văn số 1307/STNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2020. Theo nội dung Công văn số 1383/UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện Nghĩa Hành và Tờ trình số 408/TTr-BQL ngày 11/9/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh thuê đất tại Cụm công nghiệp Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành chưa làm rõ các nội dung nêu trên; do đó Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở tổ chức thẩm định điều kiện thuê đất của nhà đầu tư.

*(kèm theo Công văn số 1307/STNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý thẩm định dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ)*

Đề nghị Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh làm việc với UBND huyện Nghĩa Hành để bổ sung theo nội dung nêu trên gửi về Quà tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để tiếp tục được giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- BQL DAĐT&PTQĐ huyện Nghĩa Hành;
- GD, các PGĐ sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ(tn).

**TL. GIÁM ĐỐC  
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Đức Thành**