

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 3048/TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức.

Địa chỉ: xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200806-0002

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Văn Đạo, địa chỉ: thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0974322043

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục giao đất để xây dựng công trình Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

Qua kết quả thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Nội dung 1: Theo thiết kế tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của công trình Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 thì tổng diện tích thiết kế phân lô tại 04 vị trí là 1859,1 m<sup>2</sup>, trong đó số lô đất ở là 07 lô với tổng diện tích 1435,54 m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại là 423,56 không thể hiện quy hoạch loại đất. Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết định thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để xây dựng công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức đúng theo thiết kế tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 11/11/2019, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức chủ động liên hệ với UBND huyện Mộ Đức để lập thủ tục điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất của công trình theo quy định.

Nội dung 2: Diện tích các vị trí đất thực hiện công trình theo hồ sơ thiết kế quy hoạch được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mộ Đức thẩm định và trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 16/6/2020 không thống nhất với nhau, cụ thể: theo hồ sơ thiết kế quy hoạch thì vị trí số 2, thửa đất số 14 có 25,82 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang giao thông, vị trí số 3, thửa đất số 600 có 30,49 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang giao thông, vị trí số 4, thửa đất số 115 có 309,36 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang giao thông, tuy nhiên tại trích lục bản đồ địa chính thì các vị trí này không có phần diện tích đất thuộc

hành lang an toàn giao thông. Đề nghị, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức kiểm tra, chuẩn xác lại diện tích tại các vị trí đất đề nghị thu hồi, giao đất.

Nội dung 3: Các vị trí đề nghị thu hồi, giao đất để thực hiện công trình nêu trên rời rạc, cách xa nhau, do đó, để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh thu hồi, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Mộ Đức để thực hiện quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đối với từng vị trí nêu trên, đề nghị UBND huyện Mộ Đức có văn bản thể hiện chi tiết diện tích từng vị trí đất đề nghị giao đất.

Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Mộ Đức bổ sung theo nội dung nêu trên gửi về quày tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm phục vụ hành chính công để tiếp tục được giải quyết theo đúng quy định. *Đinh*

**Nơi nhận:**

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (m-Ch).



**Đinh Trọng Thành**