

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Mộ Đức; địa chỉ: thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200910-0004.

Người nộp hồ sơ: Lê Minh Châu.

Điện thoại liên hệ: 0385359096.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện công trình Hệ thống tưới tiêu nước nội các xã Đức Minh, Đức Thạnh, huyện Mộ Đức.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH TV DV Trắc địa và Môi trường.

Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty TNHH MTV TV TĐBĐ Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra nội dung bản đồ địa chính khu đất và các hồ sơ liên quan thì công tác biên tập bản đồ chưa đảm bảo quy định, vì vậy chưa có cơ sở để thẩm định bản đồ địa chính khu đất, cụ thể:

- Thửa 676, 706, 705 (từ bản đồ địa chính khu đất số 3) thuộc tờ bản đồ địa chính số 11; thửa 295 (từ bản đồ địa chính khu đất số 7) thuộc tờ bản đồ địa chính số 22; thửa 211, 254 (từ bản đồ địa chính khu đất số 8) thuộc tờ bản đồ địa chính số 23 và thửa 1709 (từ bản đồ địa chính khu đất số 2) thuộc tờ bản đồ địa chính số 8 đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên trên bản đồ địa chính khu đất đề nghị thẩm định, đơn vị thi công chỉnh lý biên động, trong khi chưa có hồ sơ pháp lý chứng minh các thửa đất này đã được cập nhật chỉnh lý biên động của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Thửa đất số 1126 thuộc tờ bản đồ địa chính số 3 và thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ địa chính số 8 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với loại đất LUK nhưng trên bản đồ địa chính khu đất đề nghị thẩm định (tờ bản đồ địa chính khu đất số 01) loại đất được biên tập LUC là không đúng quy định;

- Diện tích thửa đất số 151 thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 05 được trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 14 xã Đức Thạnh nhưng biên tập diện tích không khớp nhau (trên bản đồ địa chính là 601m²; trên bản đồ địa chính khu đất là 602m²).

Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Mộ Đức rà soát, sửa chữa theo ý kiến trên và các trường hợp tương tự (nếu có). Sau khi hoàn thiện lại bản đồ và hồ sơ liên quan, đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện

Mộ Đức nộp lại tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- BQL DA Đầu tư Xây dựng huyện Mộ Đức;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Công ty TNHH TV DV Trắc địa và Môi trường;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ.hdn.

**TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thành