

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát.

Địa chỉ: 340 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200729-0002.

Người nộp hồ sơ: ông Đỗ Tuấn Linh.

Điện thoại liên hệ: 0914699099.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất cho Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát đối với dự án: Khu dân cư Nam Bàu Giang tại xã Nghĩa Trung và thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát bổ sung, hoàn thiện các nội dung sau:

1. Trong tổng diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang có 22.528,6m² đất chuyên trồng lúa nước; theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác đề nghị Công ty lập phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước nộp kèm theo hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất để xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa tại văn bản số 1313/UBND-NNTN ngày 21/3/2019; nội dung văn bản số 1313/UBND-NNTN nêu trên, UBND tỉnh giao UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm cập nhật vào phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Tư Nghĩa và các quy hoạch khác có liên quan. Tuy nhiên, qua kiểm tra Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, phần diện tích đất NTD: 8.398,3m² đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang nêu trên chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở để giải quyết hồ sơ. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát bổ sung Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển

đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đồng thời chủ động liên hệ UBND huyện Tư Nghĩa rà soát, có báo cáo về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt để đảm bảo thực hiện hồ sơ theo đúng quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát gửi về quày tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để được tiếp nhận và xem xét giải quyết theo quy định. *h*

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Vạn Thịnh Phát;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, QLDD_(ph).



Đinh Trọng Thành