

Số: 2949 /TBBS-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Tây; địa chỉ: xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-200818-0006; ngày nộp hồ sơ: 18/8/2020.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Quốc Huy.

Điện thoại liên hệ: 0974276472.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Đường điện 0.4kV khu Ha Tăng, thôn Gò Lã, xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH TV Đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039.

Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty TNHH MTV TV TĐBĐ Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra hồ sơ và kết quả kiểm tra nội nghiệp bản đồ và các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy hồ sơ chưa đủ cơ sở để được giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Các vị trí trụ điện từ II/8 đến II/13 và I/6, I/7 thuộc địa giới hành chính xã Sơn Long nhưng theo bản đồ địa chính đề nghị thẩm định thì các trụ điện trên thuộc địa giới hành chính xã Sơn Dung, đề nghị rà soát kiểm tra lại.

2. Tại một số thửa đất thì công tác biên tập loại đất chưa phù hợp với hồ sơ địa chính nhưng không có hồ sơ pháp lý kèm theo để chứng minh, cụ thể:

- Thửa đất số 3 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 19 (bản đồ phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), loại đất ONT nhưng trên bản đồ đề nghị thẩm định là RSM.

- Thửa đất số 6 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 19) nằm một phần trong thửa đất số 484 và thửa 495 tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 10, loại đất là đất RSM nhưng trên bản đồ địa chính đề nghị là CLN.

3. Các thửa đất số 4, 5, 6 (thuộc tờ bản đồ số 21) qua kiểm tra thì các thửa đất này nằm trong diện tích đất thuộc quy hoạch đường Trường Sơn Đông nhưng theo hồ sơ (kèm theo bản đồ đề nghị thẩm định) thì các thửa đất này của các hộ dân quản lý, sử dụng (có thống kê số Giấy chứng nhận kèm theo). Đề nghị rà soát, kiểm tra lại.

4. Trên bản đồ đề nghị thẩm định có một số trụ điện (III/2, III/3, III/4) có thể hiện ký hiệu trụ điện nhưng không có diện tích thửa đất, diện tích quy hoạch; đề nghị kiểm tra rà soát, biên tập bản đồ theo đúng quy định.

Đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Tây rà soát, sửa chữa nội dung bản đồ địa chính khu đất theo các ý kiến nêu trên và rà soát để sửa chữa các trường hợp tương tự (nếu có). Sau khi hoàn thiện lại bản đồ và hồ sơ liên quan; nộp lại hồ sơ, bản đồ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết đúng theo quy định. / *vlb*

**Nơi nhận:**

- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Tây;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- C.ty TNHH Tư vấn Đầu tư TĐ&MT VN039;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ.hđn.

**TL. GIÁM ĐỐC  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Đức Thành**