

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 312/TB-CNTPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BỔ SUNG, HOÀN THIỆN LẠI HỒ SƠ

Hồ sơ của: bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200727-0058

Người nộp: bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0374891896

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo cho bà Nguyễn Thị Phương những nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 26/8/1999, hộ ông Phạm Đình Doãn được UBND Huyện Sơn Tịnh cấp GCN QSD đất, số vào sổ 02675, thửa đất số 376, tờ bản đồ số 5 đo vẽ năm 1993, diện tích 496m² ĐRM, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Năm 2017, hộ ông Phạm Đình Doãn cấp đổi GCN theo dự án đo đạc 20 xã phường và đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN số vào sổ 06334, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 1, đo vẽ năm 2016, diện tích 541.2m² BHK, ngày 30/12/2017.

Năm 2020, bà Nguyễn Thị Phương được tặng cho toàn bộ QSD thửa đất số 585 nêu trên theo Hợp đồng tặng cho QSD đất, được Văn phòng công chứng Phi Thanh công chứng ngày 15/7/2020.

Ngày 28/7/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – CNTP Quảng Ngãi tiếp nhận đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Giang, có nội dung việc xác lập thủ tục tặng cho từ Hộ ông Phạm Đình Doãn tặng cho bà Nguyễn Thị Phương mà không được sự đồng ý của bà Phạm Thị Giang là người trong hộ ông Phạm Đình Doãn.

Do đó, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chưa trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn quy định. Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên, đồng thời đề nghị ông(bà) bổ sung những giấy tờ sau để hoàn thiện hồ sơ:

+ Đơn xác nhận nêu rõ tại thời điểm hộ ông Phạm Đình Doãn được cấp GCN QSD đất lần đầu ngày 26/8/1999 thì trong hộ ông Phạm Đình Doãn gồm bao nhiêu nhân khẩu, đơn được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận hoặc bổ sung hộ khẩu năm 1999.

Sau khi ông(bà) bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ xác lập hồ sơ trình có thẩm quyền xem xét ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông(bà) theo quy định. Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, Ông(bà) không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị bà Nguyễn Thị Phương gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trước ngày 19/8/2020 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận : *TV*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu VT,HS.

