

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1274/SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2020

V/v tham gia góp ý điều chỉnh
Giấy chứng nhận đầu tư dự án
Khu du lịch biển Mỹ Khê

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1031/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 23/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về nội dung đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê (kèm theo hồ sơ).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng tham gia một số ý kiến như sau:

Theo hồ sơ đề xuất, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh một số nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7142047372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi cấp ngày 01/02/2019, gồm các nội dung: thông tin về người đại diện theo pháp luật, diện tích và tiến độ thực hiện dự án.

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng nhận thấy nội dung Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh ranh giới, diện tích đầu tư dự án nhằm thực hiện theo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 259/TB-UBND ngày 17/10/2019. Tuy nhiên, Nhà đầu tư chưa làm rõ nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, mục đích đầu tư và sử dụng đất đối với phần diện tích 4.995m² (được UBND tỉnh thống nhất cho Nhà đầu tư thuê thêm); chưa thể hiện rõ vị trí khu đất và sự kết nối đồng bộ giữa Dự án cũ với khu vực dự kiến mở rộng, nên chưa đủ cơ sở để Sở Xây dựng kiểm tra rà soát sự phù hợp với quy hoạch đô thị và tham gia góp ý cụ thể.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quá trình triển khai dự án từ trước đến nay, kiểm tra nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất (đối với phần diện tích 4.995 m²), đảm bảo quy định về quản lý đất công, tải sản công và các quy định hiện hành của pháp luật để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định. Mặt khác, hiện nay quy mô diện tích đất thực hiện Dự án có thay đổi, đề nghị Nhà đầu tư lập thủ tục hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết toàn bộ Dự án, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ về hạ tầng, trình cấp thẩm quyền xem xét, làm cơ sở xác định quy mô cụ thể của Dự án để xem xét điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư tổng thể, tránh điều chỉnh nhiều lần, phát sinh thủ tục.

Sở Xây dựng phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty Cổ phần biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê;
- GD, PGĐ Sở (N.C. Hoàng);
- Lưu: VT, P5 (Thạch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Hoàng