

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 2291 /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến về nội dung đề nghị điều chỉnh
Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án
Khu du lịch biển Mỹ Khê tại xã Tịnh
Khê, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1031/SKHĐT-KTĐN ngày 23/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về nội dung đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê. Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê thuê đất tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 03/5/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 với tổng diện tích: 217.613m²; trong đó: diện tích bờ biển: 23.826m², diện tích nằm trong hành lang bảo vệ bờ biển: 29.924m² và phần diện tích không thuộc hành lang bờ biển: 163.863m² (phần diện tích trong hành lang bảo vệ bờ biển và diện tích trong bờ biển Công ty Cổ phần Biệt thự Nghỉ dưỡng Mỹ Khê có trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh.

2. Đối với phần diện tích (4.995m²) đề nghị điều chỉnh đã được UBND tỉnh cho chủ trương, qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 thì vị trí đất này chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu địa phương rà soát nguồn gốc đất, kiểm tra đất công, tài sản công để có phương án xử lý theo quy định đồng thời thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp trước khi điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

3. Về nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư: đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ theo quy định của Luật đầu tư để tham mưu UBND tỉnh cho phép điều chỉnh tiến độ đúng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- VPS, QLĐĐ(Tuan-Ph);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung

