

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê; địa chỉ: B207 Nguyễn Thái Học, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người nộp hồ sơ: Ông Bùi Đức Trọng; điện thoại: 0932515269.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-200618-0194.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê.

Ngày 18/6/2020, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch biển Mỹ Khê của Công ty Cổ phần Biệt thự Nghỉ dưỡng Mỹ Khê (Nhà đầu tư); để có cơ sở giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1031/SKHĐT-KTĐN ngày 23/6/2020 đề nghị Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến về nội dung đề nghị điều chỉnh của Nhà đầu tư. Đến ngày 23/7/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư mới nhận được ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nên Sở tiếp tục có Công văn số 1205/SKHĐT-KTĐN ngày 23/7/2020 đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh GCNĐKĐT của Nhà đầu tư, nhưng đến nay Sở vẫn chưa nhận được văn bản của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, đến ngày 21/7/2020 là hạn trả kết quả cho Nhà đầu tư nhưng đến nay Sở vẫn chưa nhận được ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi nên chân thành xin lỗi quý Nhà đầu tư về sự chậm trễ trên.

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, việc đề xuất điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê còn một số vấn đề vướng mắc cần làm rõ; do vậy, để có cơ sở tham mưu, báo cáo UBND tỉnh theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với các cơ quan đề giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan, cụ thể như sau:

1. Về đất đai

Nhà đầu tư đề nghị bổ sung thêm phần diện tích 4.995 m² vào diện tích đất để thực hiện dự án. Qua ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 2291/STNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2020) thì phần diện

tích đất này chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt.

Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng yêu cầu Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương để làm rõ nguồn gốc, hiện trạng, mục đích đầu tư và sử dụng đất đối với phần diện tích 4.995 m².

2. Về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Đây là Dự án được UBND tỉnh cấp GCNĐT lần đầu từ năm 2010. Đến năm 2018, UBND tỉnh đã thống nhất điều chỉnh tiến độ thực hiện hoàn thành dự án đến tháng 6/2020. Tuy nhiên đến nay, Dự án vẫn chưa hoàn thành, đi vào hoạt động.

Tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch biển Mỹ Khê, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện hoàn thành dự án đến tháng 6/2023 (thêm 36 tháng so với nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư). Như vậy, đối chiếu quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư “*Tổng thời gian giãn tiến độ đầu tư không quá 24 tháng. Trường hợp bất khả kháng thì thời gian khắc phục hậu quả bất khả kháng không tính vào thời gian giãn tiến độ đầu tư*” thì việc Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ hoàn thành Dự án đến tháng 6/2023 là không phù hợp với quy định. Đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu giải trình, làm rõ nội dung này.

3. Về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết

Qua ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng (tại Công văn số 1274/SXD-QHKT ngày 14/7/2020), đề nghị Nhà đầu tư lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết toàn bộ dự án để trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt, làm cơ sở xác định cụ thể quy mô dự án; sau đó sẽ xem xét điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, tránh điều chỉnh nhiều lần, phát sinh thủ tục.

(có sao gửi các văn bản liên quan kèm theo)

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được văn bản thẩm định của UBND thành phố Quảng Ngãi. Sau khi UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến chính thức, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu giải trình, bổ sung (nếu có) cho phù hợp. Sau khi hoàn thành, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ gửi về quày tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KTĐN_{V(207)}.

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Mỹ Ái