

Số: *2711*.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *05* tháng *08* năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng, gia hạn thời gian trả kết quả và yêu cầu bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ (03 hồ sơ)

Kính gửi: bà Trần Thị Hiền Minh.

Địa chỉ: xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935544492.

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp đổi GCNQSD đất.

Ngày 24/7/2020, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận 03 hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của bà Trần Thị Hiền Minh. Cụ thể:

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200724-0163.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200724-0164.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200724-0165.

Ngày 23/12/2011, ông Lê Văn Cường và bà Trần Thị Minh Em được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất, số vào sổ CH00649, thửa số 643, tờ bản đồ số 11, diện tích 441.2m² LUC, xã Nghĩa Hà

Ngày 23/12/2011, ông Lê Văn Cường và bà Trần Thị Minh Em được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất, số vào sổ CH00611, thửa số 426, tờ bản đồ số 11, diện tích 515.8m² LUC, xã Nghĩa Hà

Ngày 27/11/2013, ông Lê Văn Cường và bà Trần Thị Minh Em được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất, số vào sổ CH007940, thửa số 442, tờ bản đồ số 11, diện tích 1300.6m² LUC, xã Nghĩa Hà

Qua xem xét hồ sơ thì lý do cấp đổi GCN là do thay đổi tên bà Trần Thị Minh Em in trên GCN thành tên bà **Trần Thị Hiền Minh**.

Ngày 10/6/2020, Phòng CSQLHC về TTXH Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy xác nhận số CMND cho bà Trần Thị Hiền Minh, trong đó có nội dung: "*Phòng Cảnh sát QLHC về TTXH Công an tỉnh Quảng Ngãi đã hủy số CMND 212362385 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/3/2010, cho bà Trần Thị Minh Em, sinh ngày 10/02/1980 thường trú tại xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi theo quy định. Đề nghị cơ quan chức năng tạo điều kiện cho bà Trần Thị Hiền Minh, sinh ngày 06/4/1977, sử dụng CMND số 212582681 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp giao dịch nhân sự được thuận lợi./.*"

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ không có giấy tờ xác nhận tên trên GCN là Trần Thị Minh Em và tên theo giấy tờ là Trần Thị Hiền Minh là một người của cơ quan có thẩm quyền, nên chưa đủ điều kiện để cấp đổi GCNQSD đất với yêu cầu thay đổi tên bà Trần Thị Minh Em thành Trần Thị Hiền Minh như đề nghị. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh thông báo tạm dừng và gia hạn thời hạn giải quyết hồ sơ của bà để bổ sung hồ sơ theo quy định.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà được biết để bổ sung văn bản xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc bà Trần Thị Minh Em (tên trên các GCNQSD đất đã cấp) và bà Trần Thị Hiền Minh là một người. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này bà không bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- Lưu VT, HS.



Phạm Văn Biên