

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200525-11508.

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Hữu Phước

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0909105305

Nội dung yêu cầu giải quyết: Bổ sung SHN + Hợp thửa.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi đề nghị ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

- Thửa 3380, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993)
Nguyên thửa đất này của hộ ông Lê Lộc được Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất số phát hành CC 290148, số vào sổ CS 10401, cấp ngày 18/12/2015, thửa đất số 3380, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), phường Nghĩa Lộ, diện tích 153.8m² (ODT).
Năm 2016, hộ ông Lê Lộc tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt quản lý sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 giấy CN QSD đất ngày 03/02/2016.
- Thửa 3381, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993)
Nguyên thửa đất này của hộ ông Lê Lộc được Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất số phát hành CC 290149, số vào sổ CS 10400, cấp ngày 18/12/2015, thửa đất số 3381, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), phường Nghĩa Lộ, diện tích 149.0m² (ODT).
Năm 2016, hộ ông Lê Lộc tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt quản lý sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 giấy CN QSD đất ngày 04/02/2016.
- Thửa 3382, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993)
Nguyên thửa đất này của hộ ông Lê Lộc được Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất số phát hành CC 290150, số vào sổ CS 10399, cấp ngày 18/12/2015, thửa đất số 3382, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), phường Nghĩa Lộ, diện tích 144.2m² (ODT).

Năm 2016, hộ ông Lê Lộc tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt quản lý sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chính lý trang 3 giấy CN QSD đất ngày 03/02/2016.

Ngày 21/5/2020, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Quảng Ngãi có Công văn 312/CNQNG-BSDQ thì hiện nay 03 giấy CN QSD đất số phát hành CC 290148, CC 290149 và CC 290150 hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông, bà chưa đủ cơ sở để tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký giấy CN-QSD đất cho ông, bà nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể giải quyết hồ sơ.

Căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 9 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố đề nghị ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt bổ sung giấy tờ sau:

+ Bản chính giấy CN QSD đất của các thửa đất gồm: Thửa đất số 3380, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), phường Nghĩa Lộ, diện tích 153.8m² (ODT), số phát hành CC 290148, số vào sổ CS 10401 được sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/12/2015; thửa đất số 3381, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), phường Nghĩa Lộ, diện tích 149.0m² (ODT), số phát hành CC 290149, số vào sổ CS 10400 được sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/12/2015 và thửa đất số 3382, tờ bản đồ số 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), phường Nghĩa Lộ, diện tích 144.2m² (ODT), số phát hành CC 290150, số vào sổ CS 10399 được sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/12/2015.

Nay Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông, bà được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt không đến bổ sung hồ sơ, thì Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Minh Nguyệt gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *HL*

- Ông Lê Hữu Phước;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: HS; VT.


GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
TP. QUẢNG NGÃI
Lê Văn Hồng