

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.17.../TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: ông Trần Văn Ba,

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200424-8482.

Người nộp hồ sơ: Trần Văn Ba, địa chỉ: xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0394568315.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất kê khai theo đơn: "Thửa đất do cha tôi là ông Trần Ánh và mẹ tôi là bà Nguyễn Thị Hoa cho tôi từ năm 1984 đến nay. Nguyên thửa đất có từ trước năm 1975 đã xây dựng nhà ở trước năm 1975. Sử dụng ổn định không tranh chấp".

Nguồn gốc đất do UBND xã Tịnh An xác nhận: "Thửa đất đã xây dựng nhà ở. Nguyên trước đây ông Trần Tiến và ông Trần Ánh kê khai đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg vào năm 1985. Đến khi thực hiện Nghị định 64/CP ông Trần Ánh tiếp tục đăng ký kê khai trong sổ mục kê đất vào năm 1997, nhưng thực tế hiện nay thì ông Trần Văn Ba đang sử dụng nhưng không có các loại giấy tờ để chứng minh thời điểm và quá trình sử dụng đất của ông Trần Ánh giao cho ông".

Theo bản đồ lập năm 1983, thuộc thửa đất số 464, tờ số 4, diện tích 2554m<sup>2</sup>, loại đất T; Theo bản đồ 1996, thuộc thửa đất số 965, tờ số 5, diện tích 660m<sup>2</sup>, loại đất T; Theo bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 116, tờ số 24, diện tích 599.8m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyển số 01, trang số 12, số thứ tự 20, thửa đất số 464, tờ bản đồ số 4, diện tích 2554, loại đất T, do ông Trần Ánh và Trần Tiến đứng tên kê khai đăng ký; Tại sổ mục kê, quyển số 01, thửa đất số 464, tờ bản đồ số 4, diện tích 2554m<sup>2</sup>, loại đất T, tên chủ sử dụng đất: Trần Ánh.


Để có đủ cơ sở tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông cần bổ sung những giấy tờ sau đây:

1/ Lập danh sách kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Ánh theo quy định, được UBND xã Tịnh An xác nhận.

2/ Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Ánh lập Văn bản thống nhất cử người đại diện đứng tên đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoặc được trọn quyền quản lý sử dụng, được UBND xã Tịnh An xác nhận.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng