

Số: 2144 /TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 6... tháng 7... năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Phạm Văn Lôi,

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200420-7905.

Người nộp hồ sơ: Lê Văn Ka (người được ủy quyền)

Địa chỉ: xã Trà Bình, Trà Bồng, Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0393351379-0971404343.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Lôi được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận: "Nguyên đất này của bà Nguyễn Thị Lan tạo lập trước năm 1970. Đến năm 1983 bà Lan có đăng ký theo chỉ thị 299/TTg của thủ tướng chính phủ. Đến năm 1992 bà Nguyễn Thị Lan và con gái duy nhất là bà Nguyễn Thị Thanh chuyển nhượng nhà và đất cho ông Phạm Văn Lôi (giấy tờ chuyển nhượng đã bị thất lạc). Đến ngày 09/4/2020 bà Nguyễn Thị Thanh làm đơn xin xác nhận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, được UBND phường Nghĩa Chánh chứng thực số 26, quyền số 01/2020-SCT/CK,ĐC ngày 09/4/2020. Thời điểm sử dụng đất là năm 1992. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất là năm 1992. Không có tranh chấp và có một phần đất nằm dưới đường dây điện 35kV".

Theo bản đồ lập năm 1983, thuộc thửa đất số 672, tờ số 1, diện tích 160m<sup>2</sup>, loại đất T; Theo bản đồ 1993, thuộc thửa đất số 549, tờ số 4, diện tích 166m<sup>2</sup>, loại đất T; Theo bản đồ 2016, biến động thành thửa đất số 29, tờ số 54, diện tích 184.4m<sup>2</sup>, loại đất ODT.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyền số 01, trang số 121, số thứ tự 2, thửa đất số 672, tờ bản đồ số 1, diện tích 160m<sup>2</sup>, loại đất T, tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Lan.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do chưa có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc mua bán nhà đất vào năm 1992. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Ngày 28/4/2020, nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đã phối hợp cùng cán bộ địa chính phường Nghĩa Chánh tiến hành kiểm tra đo đạc thửa đất của ông Phạm Văn Lôi đang quản lý sử dụng, diện tích thửa đất 184.4m<sup>2</sup> (trong đó, diện tích xây dựng là 83.5m<sup>2</sup>).

Để có đủ cơ sở tham mưu đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Phạm Văn Lôi (phối hợp với bà Nguyễn Thị Thanh) bổ sung các giấy tờ sau:

- Đơn tái xác nhận việc ông nhận chuyển nhượng nhà đất của bà Nguyễn Thị Lan (và con gái) vào năm 1992 nêu rõ diện tích chuyển nhượng là bao nhiêu mét vuông, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận.

- Giấy kê khai nhưng người được hưởng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Lan, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND P. Nghĩa Chánh;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng