

Số: 2.1.27/TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 07 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Trần Ngọc Lộc,  
Địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200421-7975.  
Người nộp hồ sơ: Trần Ngọc Lộc, phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi.  
Điện thoại liên hệ: 0914159502.  
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Ngọc Lộc được UBND phường Quảng Phú xác nhận: “Đất nhận chuyển nhượng của ông Dương Võ và bà Dương Thị Tâm vào năm 2003 (giấy viết tay). Ông Trần Ngọc Lộc sử dụng ổn định đến nay. Đất không thuộc quỹ đất công ích 5% do UBND phường quản lý”. Thời điểm tại lập tài sản gắn liền với đất: năm 2003.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do chưa có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc mua bán nhà đất vào năm 2003. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Theo Giấy mua bán nhà đất lập ngày 21/8/2003 có nội dung: “Căn cứ giấy ủy quyền ngày 10 tháng 4 năm 2003 của Ông Dương Hạnh và Bà Trương Thị Kim Bích ủy quyền cho Ông Dương Võ và Bà Dương Thị Tâm về việc bán ngôi nhà và đất tại 146 Nguyễn Chí Thanh của Ông Dương Hạnh và bà Bích trả nợ ngân hàng, được UBND Phường Quảng Phú xác nhận ngày 14/5/2003”

Để có đủ cơ sở tham mưu đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông bổ sung các giấy tờ như sau:

- Đơn tái xác nhận việc ông Dương Võ và bà Dương Thị Tâm chuyển nhượng nhà đất cho vợ chồng ông vào năm 2003, được UBND phường Quảng Phú xác nhận.

- Giấy ủy quyền của ông Dương Hạnh và bà Trương Thị Kim Bích lập ngày 10/4/2003 (đã được UBND phường Quảng Phú xác nhận ngày 14/5/2003)

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.



Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND P. Quảng Phú;
- Lưu VT, HS.



**Lê Văn Hồng**