

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CHI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *231* TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày *5* tháng *7* năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt, thường trú tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200226-3104.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Huệ, địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0962363401.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất (lần đầu).

Ngày 26/2/2020, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt, hiện đang sử dụng đất tại phường Quảng Phú. Qua thẩm tra hồ sơ của bà chưa đủ điều kiện để tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho bà. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà đến bổ sung những giấy tờ sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt được UBND phường Quảng Phú xác nhận: "*Đất ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt sử dụng có nguồn gốc là đất của vợ chồng ông Huỳnh Khả bao chiếm năm 1994, đến ngày 03/3/1998 thì chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Huệ (giấy viết tay) và xây dựng nhà ở. Đất không thuộc đất công ích 5%*". Hiện tại Không tranh chấp, phù hợp quy hoạch.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc một phần thửa đất số 135, tờ bản đồ số 05, diện tích 2340.0m², loại đất ĐM, theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa đất số 710, tờ số 04, diện tích 5856.0m², loại đất LNK. Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06, diện tích 1132.0m², loại đất ODT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sở đăng ký ruộng đất (*mẫu 5b*), không có ai đứng tên kê khai đăng ký.

Ngày 02/3/2020, nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Cán bộ địa chính phường Quảng Phú tiến hành trích đo địa chính thửa đất của ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt đang quản lý sử dụng có diện tích là 1132.0m² (diện tích xây dựng 119.8m²).

Qua kiểm tra hồ sơ của ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt chưa đủ điều kiện để tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông nên Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng hạn nêu trên. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Huệ và bà Trần Thị Nguyệt bổ sung giấy tờ sau:


+ Giấy tái xác nhận về việc chuyển nhượng QSD đất của ông Huỳnh Khấn và bà Nguyễn Thị Khế được tất cả các thành viên của hộ ông Huỳnh Khấn và bà Nguyễn Thị Khế ký xác nhận lại việc chuyển nhượng đất năm 1998 và được UBND phường xác nhận (02 bản).

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Quảng Phú;
- Lưu VT; HS.



Lê Văn Hồng