

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Trần Sơn, địa chỉ: xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.03.38.H48-200629-15629

Người nộp: ông Trần Sơn; địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935904547

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo cho ông Trần Sơn những nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 24/01/2014, hộ bà Hà Thị Mến được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất, số vào sổ CH 00785, thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6 đo vẽ năm 1993, diện tích 510m² (300m² ONT, 210m² BHK), xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Năm 2017, hộ bà Hà Thị Mến cấp đổi GCN theo dự án đo đạc 20 xã phường và đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN số vào sổ 01905, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 5, đo vẽ năm 2016, diện tích 525.1m² (300m² ONT, 225.1m² BHK), ngày 30/12/2017.

Năm 2020, ông Trần Sơn nhận chuyển nhượng toàn bộ QSD thửa đất số 67 nêu trên theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, được UBND xã Tịnh Châu công chứng ngày 24/3/2020, số công chứng 34, quyền số 01:2020 – SCT/HĐ,GD.

Qua kiểm tra, Giấy chứng nhận đã cấp cho **hộ bà Hà Thị Mến**. Tuy nhiên, theo Hợp đồng tặng cho thể hiện bên chuyển nhượng chỉ có **bà Hà Thị Mến**.

Qua thẩm tra thì trường hợp của ông chưa đủ điều kiện để Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông. Do đó, nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chưa trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn quy định. Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên, đồng thời đề nghị ông bổ sung những giấy tờ sau để hoàn thiện hồ sơ:

+ Đơn xác nhận nêu rõ tại thời điểm hộ bà Hà Thị Mến được cấp GCN QSD đất lần đầu ngày 24/01/2014 thì trong hộ bà Hà Thị Mến gồm bao nhiêu nhân khẩu, đơn được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận hoặc bổ sung hộ khẩu năm 2014.

Sau khi ông bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ xác lập hồ sơ trình có thẩm quyền xem xét ký hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông theo quy định. Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Trần Sơn gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trước ngày 05/8/2020 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận : *ly*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Châu;
- Lưu VT,HS.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung