

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng;
địa chỉ: Phường Nguyễn Nghiêm - Thị xã Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-200703-0458.

Người nộp hồ sơ: NGUYỄN THANH LAN, địa chỉ: 01 Hai Bà Trưng,
phường Lê Hồng Phong, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0914774796.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế BVTC xây dựng công
trình Cửa hàng kinh doanh dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn
thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Thủ tục pháp lý:

- Theo quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày
06/4/2018, Thời gian nghiệm thu công trình và đưa dự án vào hoạt động là quý
IV/2019, nhưng đến nay Chủ đầu tư mới nộp hồ sơ đề nghị thẩm định thiết kế
BVTC là không phù hợp. Đề nghị Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ ô tô
Tín Thành Hưng liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được điều chỉnh tiến độ thực
hiện dự án tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND làm cơ sở cho việc
tổ chức thẩm định theo quy định.

- Bổ sung Báo cáo thẩm định số 84/BCTĐ-SKHĐT ngày 27/3/2018 để
làm cơ sở tổ chức thẩm định.

2. Hồ sơ thiết kế PCCC:

Theo quy định tại Phụ lục IV Ban hành kèm theo Nghị định số
79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ, thiết kế bản vẽ thi
công công trình nêu trên phải được cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy
thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Do đó, đề nghị quý cơ quan bổ
sung hồ sơ thiết kế PCCC của công trình, trình Phòng cảnh sát PCCC và CNCH
- Công an tỉnh để được thẩm duyệt thiết kế PCCC theo quy định.

3. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công
trình đã được Công ty CPTVXD Công Bằng thẩm tra, tuy nhiên hồ sơ chưa đạt
chất lượng, bản vẽ sơ sai chưa đủ điều kiện để tổ chức thẩm định theo quy định,
cụ thể:

- Thuyết minh tính toán kết cấu: Chưa có thuyết minh tính toán cọc, chưa
có thuyết minh tính toán sàn deck. Đề nghị bổ sung.

- Hồ sơ gửi kèm chưa có hồ sơ thiết kế hệ thống cấp nước thoát nước cho
khối văn phòng; chưa có hồ sơ thiết kế san nền, tường rào + kè chắn, hệ thống

cấp điện ngoài nhà, Đề nghị Chủ đầu tư rà soát, bổ sung.

- Thiết kế kiến trúc: hồ sơ gửi kèm chưa có đầy đủ chi tiết cấu tạo, mặt cắt, chưa có thiết kế kiến trúc phần khối nhà bảo vệ, ... Đề nghị Chủ đầu tư rà soát, bổ sung.

- Phân thiết kế kết cấu: Chưa thể hiện đầy đủ các chi tiết cấu tạo, chi tiết khung, cột, Đề nghị Chủ đầu tư rà soát, bổ sung.

- Phân thiết kế điện: Chưa có sơ đồ nối điện, chưa tính toán công suất tiêu thụ điện của công trình, chưa có sơ đồ nối đất là chưa phù hợp QCVN 12:2014/BXD. Đề nghị Chủ đầu tư rà soát, bổ sung.

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các ý kiến nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **15/7/2020** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- C.ty TNHH TM&DV ô tô Tín Thành Hưng;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong