

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Lý Sơn, địa chỉ: thôn Đông - xã An Hải - huyện Lý Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-200612-0397.

Người nộp hồ sơ: NGUYỄN TRƯỜNG HUY; Địa chỉ: phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 0989097981.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế BVTC dự án Khu phức hợp Chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành-tỏi và Du lịch sinh thái thiên đường tỏi Lý Sơn.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

- Nội dung tại Tờ trình số 200610/TTr-LYSON ngày 10/6/2020 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Lý Sơn đề nghị Sở Xây dựng thẩm định dự toán là không phù hợp theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. Sở Xây dựng chỉ thẩm định thiết kế BVTC dự án theo Giấy tiếp nhận hồ sơ số 000.00.42.H48-200612-0397. Đề nghị Chủ đầu tư chỉnh sửa Tờ trình.

- Theo Giấy tiếp nhận hồ sơ số 000.00.42.H48-200612-0397, nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế BVTC dự án Khu phức hợp Chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành-tỏi và Du lịch sinh thái thiên đường tỏi Lý Sơn. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư chỉnh sửa toàn bộ hồ sơ là "*thiết kế bản vẽ thi công*" thay cho cụm từ "*thiết kế kỹ thuật*" như hồ sơ trình thẩm định.

- Theo Quyết định số 200101/QĐ-LYSON ngày 01/01/2020 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lý Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu phức hợp: Chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành - tỏi và Du lịch sinh thái thiên đường Tỏi Lý Sơn, toàn bộ các cấu kiện chịu lực chính của công trình sử dụng bê tông cấp bền B20 là không phù hợp hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Báo cáo số 230/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 đề nghị Chủ đầu tư chỉnh sửa.

- Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung Chứng chỉ năng lực (bản sao có công chứng) hoặc mã số Chứng chỉ năng lực của đơn vị tư vấn thẩm tra; Bổ sung Chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì bộ môn thẩm tra thiết kế.

- Hồ sơ do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng CDC sơ sài, chưa đủ độ tin cậy, cụ thể:

+ Báo cáo kết quả thẩm tra số 010/KQTT ngày 10/6/2020 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng CDC: chưa nêu áp dụng TCVN9346:2012 là chưa

phù hợp; Việc mô tả sử dụng bê tông cấp bền B22.5 cho toàn bộ dự án là không phù hợp với hồ sơ thiết kế kết cấu đã đóng dấu thẩm tra; Nội dung báo cáo kết quả thẩm tra chưa đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, chưa đánh giá sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ là chưa phù hợp Thông tư số 18/2016/TT-BXD.

+ Phụ lục tính toán kết quả thẩm tra: Một số bảng tính toán thép các cấu kiện chưa thể hiện chiều dày lớp bê tông bảo vệ nên chưa có cơ sở kiểm tra sự phù hợp với TCVN 9346:2012.

+ Hồ sơ bản vẽ đã đóng dấu thẩm tra nhưng không có chữ ký của các cá nhân chủ trì bộ môn thẩm tra thiết kế là chưa phù hợp Thông tư số 18/2016/TT-BXD.

+ Hồ sơ bản vẽ đã đóng dấu thẩm tra nhưng chưa phù hợp với thiết kế cơ sở như: phần sàn mái khối nhà máy không thể hiện phần đất trồng tỏi. Đề nghị rà soát, chỉnh sửa.

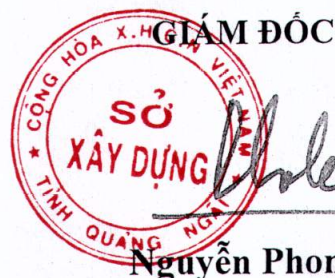
+ Hồ sơ đã đóng dấu thẩm tra nhưng chưa thể hiện phần mái, chi tiết kèo thép, kèo tre, ... của các khối nhà như: Nhà hàng – Nhà tổ chức sự kiện, Nhà Văn phòng – Lễ tân – Cửa hàng lưu niệm; Một số dầm, cột, móng có thể hiện mặt bằng nhưng chưa có chi tiết như: Nhà BOH, Bungalow,

- Cập nhật, bổ sung, điều chỉnh theo các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 230/SXD-QLXD ngày 18/02/2020.

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **08/7/2020** để được giải quyết theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Lý Sơn;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).



Nguyễn Phong