

Số: 210 /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Phạm Thanh Trà, địa chỉ thửa đất: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200420-7832.

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Thanh Trà, địa chỉ thường trú: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0972356334.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Phạm Thanh Trà bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên đất ông Huỳnh Thanh Sang sử dụng và làm nhà ở từ trước năm 1975. Năm 1983, ông Huỳnh Thanh Sang được Hội đồng Đăng ký ruộng đất xã Quảng Phú cấp Giấy chứng nhận đăng ký ruộng đất số 843/ĐK, thửa đất số 308, tờ bản đồ số 3, diện tích 4530m<sup>2</sup>, loại đất: Thổ cư.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyền số 2, trang số 110, thửa đất số 308, tờ bản đồ số 3, diện tích 3490m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng T, tên người sử dụng đất ông Huỳnh Thanh Sang (HDDKTKRĐ xã + thị xã cho đăng ký BS QSD đất).

Quá trình sử dụng trích chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Phạm Thanh Trà và được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất ngày 21/7/2008, số vào sổ H 02727, thửa đất số 4131, tờ bản đồ số 3, đo vẽ năm 1993, phường Quảng Phú, diện tích 333.2m<sup>2</sup> (ODT 80.0m<sup>2</sup>; BHK 253.2m<sup>2</sup>). Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 22.

Ngày 31/12/2017, ông Phạm Thanh Trà được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận theo đề án đo đạc cấp đổi giấy CN-QSD đất 20 xã, phường, số vào sổ CS 17005, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 22, đo vẽ năm 2016, diện tích 333.7m<sup>2</sup> (ODT 80.0m<sup>2</sup>; BHK 253.7m<sup>2</sup>). Nay ông đề nghị xác định lại diện tích đất ở từ đất BHK.

Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông đến bổ sung những giấy tờ sau:

**Bản chính Giấy chứng nhận Hội đồng đăng ký ruộng đất số 843/ĐK do UBND xã Quảng Phú cấp cho ông Huỳnh Thanh Sang.**



Khi nào ông bổ sung đầy đủ hồ sơ thì Văn phòng sẽ giải quyết hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Phạm Thanh Trà gửi về Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (Số 135 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi) trước 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này để được giải quyết đúng quy định./.

Nơi nhận: *Qua*

- Ông Phạm Thanh Trà;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Văn Hồng**