

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia thẩm định hồ sơ đề nghị
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trường Cao đẳng Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 30/SKHĐT-KTĐN ngày 06/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng Quảng Ngãi (kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi). Sau khi nghiên cứu nội dung giải trình xin điều chỉnh của chủ đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia các nội dung như sau:

- Về thay đổi diện tích: Dự án được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 29/4/2014, với diện tích là 22.468m², nay đề nghị điều chỉnh giảm còn 19.968m² (giảm 2.500m²), nguyên nhân do vướng bồi thường đối với hộ ông Huỳnh Điền; phần diện tích này nằm biên ranh giới dự án (phía Bắc dự án), không làm ảnh hưởng nhiều đến việc đầu tư, do đó Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất điều chỉnh diện tích theo đề nghị của Trường Cao đẳng Quảng Ngãi.

- Về quy mô dự án: Theo nội dung điều chỉnh, dự án có hạng mục *Trung tâm chăm sóc người cao tuổi*, đây là hạng mục thuộc lĩnh vực y tế, do đó mục đích sử dụng đất không phù hợp quy hoạch, không đúng với mục đích đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 136/QĐ-UBND (mục đích giáo dục, và đào tạo). Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Trường Cao đẳng Quảng Ngãi thực hiện việc điều chỉnh các quy hoạch liên quan phù hợp với mục đích đầu tư trước khi điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TN&MT (đ/c Trung);
- Các Phòng, đ/v: VP Sở, QLĐĐ (q);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung