

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 78 /SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh  
Quyết định chủ trương đầu  
tư dự án Trường Cao đẳng  
Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 30/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 06/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng Quảng Ngãi (kèm theo hồ sơ);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến dự án mở rộng Cơ sở 1 Trường Cao đẳng Quảng Ngãi, Sở Xây dựng đã thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình tại Công văn số 3538/SXD-QLXD ngày 07/11/2018 và cấp Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 19/3/2019 đối với các hạng mục: San nền - Kè chắn, Tường rào.

Theo hồ sơ đề xuất, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng Quảng Ngãi đối với dự án Cơ sở 1 mở rộng, cụ thể: Điều chỉnh ranh giới, diện tích (từ 22.468m<sup>2</sup> giảm xuống còn 19.968m<sup>2</sup>); Điều chỉnh quy mô dự án (thay đổi, bổ sung các hạng mục xây dựng); Điều chỉnh tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Đối chiếu với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020), vị trí khu đất của dự án được quy hoạch là đất Trung tâm nghiên cứu đào tạo (với các thông số về quy hoạch kiến trúc quy định cụ thể như sau: Mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 2,8 lần). Qua rà soát, Sở Xây dựng nhận thấy việc đề xuất điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công trình là chưa phù hợp quy hoạch (Hạng mục: Trung tâm chăm sóc người cao tuổi là loại công trình dịch vụ y tế; Sân tập golf không phải là loại hình thể dục thể thao học đường). Do vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Chủ đầu tư chỉnh sửa lại hồ sơ đề xuất cho phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Đối với nội dung đề xuất điều chỉnh khác (tiến độ, vốn đầu tư,..) đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các sở ngành, địa phương liên quan để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.



Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố;
- GD, PGD (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT<sub>(bđn)</sub>.



**Nguyễn Công Hoàng**