

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Phạm Minh Cương.

Địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDKTP0151900238.

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Minh Cương

Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0918013557

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp giấy CN-QSD đất.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi đề nghị ông Phạm Minh Cương bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc đất do chủ hộ tự khai với nội dung: *"Là của ba tôi là ông Phạm Văn Minh để lại cho Tôi vào năm 2016 (để lại không có giấy tờ). Gia đình Tôi thống nhất cử người đại diện theo Văn bản cử người đại diện được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận ngày 12/7/2018"*.

Nguồn gốc sử dụng đất của người đại diện ông Phạm Minh Cương được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận: *"Nguyên đất này của ông Phạm Trung Nao sử dụng từ trước năm 1983 có giấy thỏa thuận của người đại diện đứng tên kê khai cấp giấy CNQSD đất và giấy kê khai di sản thừa kế được UBND phường Nghĩa Lộ chứng thực ngày 17/7/2018. Ông Phạm Trung Nao chết năm 1989 không để lại di chúc, ông Minh sử dụng đến năm 2016 (chết) ông Phạm Văn Minh là con của ông Phạm Trung Nao"*.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 01, diện tích 1610.0m², loại đất T. Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa 1369, tờ bản đồ số 01, diện tích 464.0m², loại đất T; Thửa 1370, tờ bản đồ số 01, diện tích 368.0m², loại đất T; Thửa 1371, tờ bản đồ số 01, diện tích 112.0m², loại đất T và thửa 1372, tờ bản đồ số 01, diện tích 112.0m², loại đất T. Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 04, diện tích 325.7m².

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), tại quyền 01, trang số 28, thửa đất số 687, tờ bản đồ số 01, diện tích 1610.0m², loại đất T, do ông Phạm Trung Nao + Hùng đứng tên kê khai đăng ký.

7
Đ.Đ.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đủ cơ sở để tham mưu cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký giấy CN-QSD đất cho ông nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Để có cơ sở thẩm tra hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất cho người đại diện ông Phạm Minh Cương theo đúng quy định, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố đề nghị ông Phạm Minh Cương bổ sung giấy tờ sau:

- Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Trung Nao + Hùng, được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận (02 bản chính).

- Những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của Phạm Trung Nao + Hùng có Văn bản thỏa thuận cử người đại diện (hoặc giao trọn quyền) để cấp giấy CN QSD đất, được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận (02 bản chính).

Nay Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Phạm Minh Cương không đến bổ sung hồ sơ, thì Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Phạm Minh Cương gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Phạm Minh Cương;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: HS; VT.



Lê Văn Hồng