

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Nguyễn Đức Thanh, địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi
Mã số biên nhận: VPDKTP0151900366
Người nộp hồ sơ: Nguyễn Đức Thanh, địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi
Điện thoại liên hệ: 0868758447
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Đức Thanh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Thanh kê khai: “Được nhà nước cấp theo Nghị định 64 gia đình chúng tôi sử dụng ở định từ năm 1999 đến nay (đất không tranh chấp)”.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Thanh được UBND xã Tịnh An xác nhận: “Qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại sổ mục kê đã lập vào năm 1997 theo Nghị định 64/CP thì thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 5, người sử dụng đất đứng tên kê khai là ông Phạm Xuân Hùng, hiện tại ông Thanh chưa có giấy tờ hợp pháp”.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại theo Chỉ thị 299/TTg tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5a), quyển số 1, trang số 50, thửa số 755, tờ số 4, diện tích 1248m², loại đất Mạ do HTX NN Tịnh An đứng tên kê khai và trang số 68, thửa số 756, tờ số 4, diện tích 1680m², loại đất ĐM do HTX NN Tịnh An đứng tên kê khai.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ ông Nguyễn Đức Thanh không có giấy tờ nhận khoán của Hợp tác xã nông nghiệp Tịnh An.

Do đó, để đảm bảo pháp lý và tránh trường hợp phát sinh, tranh chấp và có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Đức Thanh bổ sung Giấy nhận khoán của Hợp tác xã nông nghiệp Tịnh An năm 1999 hoặc Giấy xác nhận lại việc giao khoán năm 1999 theo Nghị định 64/CP được Hợp tác xã nông nghiệp Tịnh An xác nhận.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Đức Thanh gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu VT,HS.



