

Số: 9 /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ.

Kính gửi: Ông Đặng Thanh Quang.

Địa chỉ thường trú: phường 17, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ của: Ông Đặng Thanh Quang, địa chỉ: phường 17, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số biên nhận: VPDKTP 0151900216.

Người nộp hồ sơ: ông Nguyễn Hữu Ngoãn, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0905053818.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị Ông Đặng Thanh Quang, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông đến bổ sung những giấy tờ sau:

Theo nguồn gốc sử dụng đất của Ông Đặng Thanh Quang được UBND xã Nghĩa Dũng xác nhận: "*Nguyên thừa đất trên là của ông Đặng Khá là ông nội ông Quang tạo lập và xây dựng nhà ở trước năm 1975 sau đó ông Khá chết để lại cho ông Côi là Cha ông Quang sử dụng năm 1983 ông Côi chết từ đó để lại cho ông Quang sử dụng đến nay*".

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không ai đứng tên kê khai đăng ký. Theo Sổ mục kê, thửa đất số 639, tờ bản đồ 03, diện tích 690m², loại đất T, tên người sử dụng đất ông Đặng Tự.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho phòng TN&MT tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông theo quy định; Đề nghị Ông Đặng Thanh Quang bổ sung các giấy tờ sau:

+ Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Đặng Côi, được UBND xã Nghĩa Dũng xác nhận (02 bản).

+ Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Đặng Côi lập Văn bản cử người đại diện (hoặc giao cho ông Đặng Thanh Quang trọn quyền sử dụng), được UBND xã Nghĩa Dũng xác nhận (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Ông Đặng Thanh Quang gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN & MT;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Lưu VT, HS.

