

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Phương, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: VPDKTP0261900564

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Phương, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0909971085

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị Ông Nguyễn Phương, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Ngày 08/12/2005, Ông Nguyễn Phương và bà Lê Thị Tuyền được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN QSD đất số phát hành AD 952756, thửa đất số 1425, tờ bản đồ số 3, diện tích 382.2m² (đất ODT 300m²; BHK 82.2m²).

Năm 2013, thửa đất của ông Nguyễn Phương bị thu hồi một phần diện tích 99.4m² (ODT) để thực hiện dự án đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi. Đến ngày 31/8/2016, ông Nguyễn Phương và bà Lê Thị Tuyền được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất, số vào sổ CS 10830, thửa đất số 1425, tờ BĐ số 3, diện tích 381.4m² (ODT 200.6m²; BHK 180.8m²).

Năm 2017, Ông Nguyễn Phương cấp đổi lại Giấy CNQSD đất theo dự án đo đạc bản đồ 20 xã, phường. Đến ngày 30/12/2017, Ông Nguyễn Phương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất, thửa đất số 93, tờ số 51, diện tích 375.9m² (ODT 200.6m²; BHK 175.3m²).

Kết quả kiểm tra, đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ như sau:

Bản đồ năm 1983: thuộc thửa đất số 822, tờ bản đồ số 3, diện tích 1670m², loại đất T.

Bản đồ năm 1993: thuộc thửa đất số 1425, tờ bản đồ số 3, diện tích 382.2m², loại đất T.

Bản đồ năm 2016: thuộc thửa đất số 93, tờ số 51, diện tích 375.9m².

Qua kiểm tra sổ đăng ký ruộng đất (mẫu số 5b), thửa đất số 822, tờ bản đồ số 3, diện tích 1670m² không có ai đứng tên kê khai đăng ký.

Tuy nhiên qua kiểm tra ngày 17/10/1983 ông Nguyễn Thuận được cấp Giấy chứng nhận của Hội đồng đăng ký ruộng đất thửa đất số 822, tờ bản đồ số 3, diện tích 1670m², loại đất: thổ cư.

Trong quá trình nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi thì Ông Nguyễn Phương không nộp bản gốc Giấy chứng nhận của Hội đồng đăng ký ruộng đất.

Do đó, đề nghị Ông Nguyễn Phương bổ sung:

- Bản gốc Giấy chứng nhận do hội đồng đăng ký ruộng đất cấp thửa đất số 822, tờ bản đồ số 3, diện tích 1670m², cấp cho ông Nguyễn Thuận ngày 17/10/1983.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Phương gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu VT,HS.



Lê Văn Hồng