

Số: *19* /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày *10* tháng *01* năm *2019*

## THÔNG BÁO

### Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Nguyễn Văn Ngọc, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: VPDKTP0151900262

Người nộp hồ sơ: Bùi Phụ Minh, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0935743479

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Văn Ngọc, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọc được UBND phường Quảng Phú xác nhận: “*Theo phiếu ý kiến khu dân cư tổ 7, phường Quảng Phú ngày 25/10/2019 đất là của công ty 508 cấp cho ông Lê Văn Hoàng theo quyết định số 49/HC ngày 10/5/1996 sử dụng đến năm 1997 ông Lê Văn Hoàng chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Ngọc (giấy viết tay chưa được chứng thực). Đất không thuộc quỹ đất công ích 5%. Ông Nguyễn Văn Ngọc sử dụng cho đến nay*”.

Đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ:

+ Theo bản đồ 1983, thuộc thửa số 194, tờ số 5, diện tích 20330m<sup>2</sup>, loại đất Đội cơ giới;

+ Theo bản đồ 1993, thuộc thửa đất số 1370, tờ số 3, diện tích 28850m<sup>2</sup>, loại đất Cầu đường;

+ Theo bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 121, tờ số 24, diện tích 167,4m<sup>2</sup>, loại đất ODT.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) và Sổ mục kê không có ai đứng tên chủ sử dụng đất.

Ngày 10/5/1996, Công ty 508 ban hành Quyết định số 491/HC về việc giải quyết nhượng bán các căn hộ gia đình ở khu vực trường giao thông 5 và sân bay Quảng Ngãi. Tại điều 1 Quyết định có nội dung: “*Nay nhượng bán căn hộ số 22, dãy số 9 tại khu vực (khu gia binh cũ) thuộc xã Quảng Phú, thị xã Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cho ông Lê Văn Hoàng là cán bộ, công nhân thuộc công ty 508 ... có diện tích đất ở bằng 157,5m<sup>2</sup> ... kể từ ngày ký quyết định*”.

Qua kiểm tra, hồ sơ ông nộp không có bản gốc Quyết định số 491/HC của Công ty 508.

Để đảm bảo pháp lý và tránh trường hợp phát sinh, tranh chấp và có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Văn Ngọc bổ sung Quyết định số 491/HC của Công ty 508 (bản gốc).

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Nguyễn Văn Ngọc gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi, tại Trung tâm

*TỔ 7*

Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả trong thời gian **15 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu VT,HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Hồng**