

## THÔNG BÁO

V/v bổ sung hồ sơ xác định lại diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Anh, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Anh

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Châu, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 11/11/2019, Trung tâm hành chính công thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Anh, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh Châu. Qua thẩm tra hồ sơ của bà chưa đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo đúng quy định. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông đến bổ sung hồ sơ như sau:

Nguyên thửa đất này là của ông bà cha mẹ của bà Nguyễn Thị Anh tạo lập và xây dựng nhà ở từ năm 1976.

Ngày 23/12/1997, hộ bà Đặng Thị Đạt được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ 01085, thửa đất số 952, tờ bản đồ số 7, diện tích 1560m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 1360m<sup>2</sup>).

Năm 2016, bà Nguyễn Thị Anh nhận thừa kế QSD thửa đất trên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi ký xác nhận.

Ngày 24/4/2019, Bà Nguyễn Thị Anh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 09330, thửa đất số 81, tờ bản đồ số 15, diện tích 1537.4m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 1337.4m<sup>2</sup>).

Bản đồ năm 1983: Thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 5, diện tích 2090m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: T. Bản đồ năm 1993: thuộc thửa đất số 952, tờ bản đồ số 07, diện tích 1560m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T; thửa 954, tờ 07, diện tích 272m<sup>2</sup>, loại đất T; thửa 955, diện tích 400m<sup>2</sup>, loại đất T. Theo bản đồ năm 2016 thửa 81, tờ 15, diện tích 1532.7m<sup>2</sup> (ONT 200); thửa 72, tờ 15, diện tích 270.3m<sup>2</sup> (ONT); thửa 73, tờ 15, diện tích 440.4m<sup>2</sup> (ONT 200). Tổng diện tích thửa đất theo bản đồ 2016 là: 2243.4m<sup>2</sup>

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại sổ đăng ký ruộng đất, quyển số 1, trang số 42, thửa đất số 153, tờ bản đồ số 05, diện tích 2094 m<sup>2</sup>, loại đất T do bà Đặng Thị Đạt (di truật), ông Đặng Đương (cậu), bà Trần Thị Lý (mợ) đứng tên kê khai đăng ký 299.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 103 Luật đất đai 2013 thì các thửa đất nêu trên được xác định tổng cộng không quá 2094m<sup>2</sup> đất ở, tổng diện tích đất ở đã được cấp là 670.3m<sup>2</sup>. Diện tích đất ở còn lại được xác định lại đất ở cho 03 thửa đất nêu trên là 1423.7m<sup>2</sup>.

Do đó, để khỏi phát sinh tranh chấp khiếu nại về sau thì nay Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi yêu cầu bà Nguyễn Thị Anh bổ sung giấy thỏa thuận về diện tích xác định lại đất ở đối với thửa đất 81, tờ 15 mà bà đang đề nghị xác

308 T&Hau -

1  
0342732367

định lại diện tích đất ở được chủ sử dụng đất thửa 73 (ông Đặng Hoàng Sơn) ký xác nhận và được UBND xã Tịnh Châu xác nhận (02 bản chính).

Trong thời gian 15 ngày kể từ khi phát hành thông báo này mà bà Nguyễn Thị Anh không đến bổ sung hồ sơ thì Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh TP. Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị bà Nguyễn Thị Anh gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./

Nơi nhận: *kh*

- Như trên;
- Trung tâm hành chính công TP.Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Châu;
- Lưu VT, Hs.



*[Signature]*  
**Lê Văn Hồng**