

**THÔNG BÁO**

**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Trung tâm Khuyến nông - Sở NN&PTNT, địa chỉ: 178 Hùng Vương - phường Trần Phú - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0021900241.

Người nộp hồ sơ: TẠ NGUYỄN THẠC.

Điện thoại liên hệ: 0914333022.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định BCKTKT công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm Khuyến nông.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp với chủ trương đầu tư:

Quy mô khối nhà xây mới (tổng diện tích sàn) không phù hợp với chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh cho phép, cụ thể:

Theo Công văn số 6508/UBND-KT ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh, Công văn số 2964/SXD-CCGD ngày 07/10/2019 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi, tổng diện tích sàn là 458m<sup>2</sup>; Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư trình thẩm định, tổng diện tích sàn khoảng 504m<sup>2</sup>, lớn hơn 46m<sup>2</sup>.

Đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh giảm tổng diện tích của khối nhà cho phù hợp.

2. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán:

- Cầu thang bộ: Hồ sơ thiết kế chưa phù hợp TCVN 4601:2012, cụ thể: Bề rộng vế thang, chiều nhĩ chưa phù hợp quy định tại điểm 7.11.1.4. TCVN 4601:2012. Đề nghị điều chỉnh cho phù hợp.

- Tổng mặt bằng:

+ Đề nghị Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế nghiên cứu hợp khối giữa khối nhà 02 tầng hiện có và khối xây mới để tạo thành 01 khối liên hoàn, đáp ứng yêu cầu sử dụng.

+ Bổ sung đầy đủ mặt bằng tầng 1 của các khối (nhà xe, cầu thang, ...); Bổ sung đầy đủ các kích thước làm cơ sở kiểm tra lối giao thông đảm bảo an toàn PCCC, diện tích sân, ....

- Bổ sung Chứng thư thẩm định giá một số giá không có trong công bố giá hàng tháng của Sở Xây dựng.

- Một số tập hồ sơ chưa đóng dấu của Công ty tư vấn, đề nghị rà soát, bổ sung.



Đề nghị quý Cơ quan bổ sung, hoàn chỉnh các nội dung nêu trên cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng Trung tâm phục vụ hành chính tỉnh công trước ngày **26/12/2019** để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Khuyến nông - Sở NN&PTNT;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở NN&PTNT;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).



**GIÁM ĐỐC**

*Phong*  
\_\_\_\_\_  
**Nguyễn Phong**