

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Lũng Lô 251, địa chỉ: 207B Nguyễn Thái Học, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0011900176.

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Văn Hoàn - điện thoại liên hệ: 0905.674.559.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư Thống Nhất kết hợp chỉnh trang đô thị, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Lũng Lô 251 bổ sung hồ sơ, cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thống Nhất kết hợp chỉnh trang đô thị, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỷ lệ phần trăm (%) của các loại đất trong quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt chưa đúng so với chủ trương đầu tư. Đề nghị chủ đầu tư giải trình, làm rõ sai khác về tỷ lệ phần trăm (%) của các loại đất so với chủ trương đầu tư (Xem bảng so sánh diện tích và tỷ lệ % của các loại đất).

TT	Loại đất	Chủ trương đầu tư		Quy hoạch chi tiết 1/500	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %
1	Đất ở	33.181,8	42,32%	31.571,9	42,32%
2	Đất thương mại, dịch vụ	2.089,9	2,67%	4.072,2	5,46%
3	Đất cây xanh	7.919,6	10,10%	7.489,2	10,04%
4	Đất trạm xử lý nước thải	1.572,4	2,01%	1.329,6	1,78%
5	Đất giao thông, HTKT	33.651,0	42,91%	30.134,6	40,40%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>78.414,7</b>	<b>100%</b>	<b>74.597,36</b>	<b>100%</b>

Hồ sơ bổ sung đề nghị Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Lũng Lô 251 gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cty CP PTHT Lũng Lô 251;
- TT PV HCC tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ (N.C.Hoàng);
- Lưu: VT, ĐT&HT(Đông).



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Hoàng