

THÔNG BÁO

V/v bổ sung hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lê, thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 20/9/2019, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất của bà Nguyễn Thị Lê, hiện đang sử dụng đất tại Phường Trần Phú. Qua thẩm tra hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà đến bổ sung những giấy tờ sau:

Đất được UBND phường Trần Phú xác nhận: “*Nhà đất của ông Lê Văn Trai và bà Lê Thị Tùng Phu bán cho ông Nguyễn Tơ và bà Hồ Thị Ở được UBND phường Trần Phú chứng thực ngày 20/9/1984. Năm 2000, ông Tơ bà Ở cho con gái là bà Nguyễn Thị Lê xây dựng nhà ở ổn định từ năm 2000 đến nay.*”

Qua kiểm tra hồ sơ có giấy bán nhà và đơn xin mua nhà năm 1984 (bản photo công có công chứng).

Ngày 04/10/2019, nhân viên Văn phòng Đăng ký tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với địa chính phường Trần Phú kiểm tra đo đạc diện tích thực tế bà Nguyễn Thị Lê đang quản lý sử dụng 97.0m² (Diện tích đất xây dựng là: 70.7m²; Diện tích đất trồng: 26.3m²).

Vị trí đất bà Nguyễn Thị Lê đề nghị cấp GCNQSD đất, theo bản đồ 1983 thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, diện tích 860.0m², loại đất T. Theo bản đồ 1998 thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 12, diện tích 128.1m², loại đất T. Theo bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 29, diện tích 97.0m².

Để có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị bà Nguyễn Thị Lê bổ sung giấy tờ sau:

Giấy bán nhà năm 1984 (bản chính).

Đơn xin mua nhà năm 1984 (bản chính).

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *M*

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Trần Phú;
- Lưu VT; HS.



[Signature]
Lê Văn Hồng