

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung hồ sơ đề nghị đăng ký biến động**

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 01/11/2019, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi có tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động của ông Nguyễn Thanh, hiện đang sử dụng đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ của ông như sau:

Ngày 22/12/1998, hộ bà Phùng Thị Bảy được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất số phát hành N 056242, số vào sổ 01476, gồm các thửa đất sau:

- + Thửa đất số 348, tờ bản đồ 11, diện tích 248m<sup>2</sup> LUC;
- + Thửa đất số 349, tờ bản đồ 11, diện tích 384m<sup>2</sup> LUC;
- + Thửa đất số 325, tờ bản đồ 11, diện tích 254m<sup>2</sup> BHK.

Năm 2019, ông Nguyễn Thanh nhận thừa kế thừa đất nêu trên theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Tịnh Khê chứng thực ngày 25/10/2019, số chứng thực 441, quyền số 01/2019-SCT/HĐ,GD.

Qua kiểm tra và xác minh tại thời điểm cấp giấy CN năm 1998, hộ bà Phùng Thị Bảy bao gồm: Nguyễn Thanh, Nguyễn Thu, Nguyễn Thanh.

Theo Trích lục khai tử do UBND xã Tịnh Khê cấp thì bà Phùng Thị Bảy chết ngày 22/01/2017, còn ông Nguyễn Thanh chết ngày 12/5/2017.

Căn cứ theo quy định tại Điều 652 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định: *“Trường hợp con của người để lại di sản chết trước hoặc cùng một thời điểm với người để lại di sản thì cháu được hưởng phần di sản mà cha hoặc mẹ của cháu được hưởng nếu còn sống; nếu cháu cũng chết trước hoặc cùng một thời điểm với người để lại di sản thì cháu được hưởng phần di sản mà cha hoặc mẹ của cháu được hưởng nếu còn sống”*. Tuy nhiên, ông Nguyễn Thanh chết ngày 12/5/2017 (chết sau bà Phùng Thị Bảy).

Do đó đối với phần thừa kế của ông Nguyễn Thanh sau khi chết thì được coi là di sản thừa kế và đem chia thừa kế theo quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 thì Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế kê khai nhưng chưa đủ hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Bảy và ông Nguyễn Thanh (thiếu vợ ông Nguyễn Thanh).

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký biến động và cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông. Nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Nguyễn Thanh bổ sung:

- Văn bản phân chia thừa kế bao gồm hàng thừa kế thứ nhất của bà Phùng Thị Bảy và bổ sung hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Thanh theo quy định.



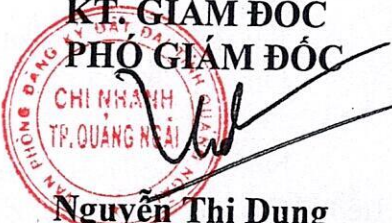
Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Nguyễn Thanh được biết để bổ sung hồ sơ.

Trong thời gian 15 ngày nếu ông không bổ sung hồ sơ theo đúng quy định. Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh thành phố sẽ trả hồ sơ của ông theo quy định.

Đề nghị ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công trình Quảng Ngãi  
- Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi để bổ sung hồ sơ. Khi đi ông nhớ mang theo giấy biên nhận, chứng minh nhân dân./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Dung**