

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 4053/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc xin lỗi bổ sung và hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Đặng Minh Hoàng; địa chỉ thường trú: Phường Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200910-0157.

Người nộp hồ sơ: Ông Đặng Minh Phát (người được ủy quyền); địa chỉ thường trú tại: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0915646161

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp đổi giấy CN-QSD đất và bổ sung QSHN ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đất này của ông Đặng Minh Hoàng, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: CP 533447, số vào sổ CS 07474, cấp ngày 28/6/2019, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 29, phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi, diện tích 142.0m² (ODT).

Ngày 17/9/2020, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Lê Hồng Phong đo đạc xác định hiện trạng thửa đất và nhà ở ông Đặng Minh Hoàng theo quy định. Qua kiểm tra hiện trạng nhà ở thì ngôi nhà hiện nay ông xây dựng không đúng với hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng đã được UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy phép số 21/GPXD ngày 09/01/2020.

Ngày 16/11/2020, Phòng Quản lý Đô thị TP Quảng Ngãi có Công văn số 35/SHNO-QLĐT trong đó có nội dung: *"Việc xác định phần nhà xây dựng sai phép như trên có ảnh hưởng đến sự an toàn của ông trình hay không. Đề nghị Văn phòng hướng dẫn cho chủ hộ thuê đơn vị tư vấn có chức năng để kiểm định chất lượng của ngôi nhà"*.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đủ cơ sở để tham mưu cho Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi trình Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký giấy CN-QSD đất cho ông nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn nêu trên. Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 3752/STNMT-QLĐĐ ngày 02/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Công văn số 35/SHNO-QLĐT ngày 16/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị TP Quảng Ngãi thì hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bổ sung quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho ông Đặng Minh Hoàng bổ sung đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Bản vẽ hoàn công, đúng theo hiện trạng đang quản lý và sử dụng ngôi nhà (02 bản A3).

- Báo cáo kiểm định chất lượng công trình, được công ty có chức năng kiểm định công trình đảm bảo an toàn chịu lực (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này ông không bổ sung hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Đặng Minh Hoàng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Lưu VT, HS.

