

Số: 3790/TB - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc tạm dừng, gia hạn thời gian trả kết quả và yêu cầu bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Tuyết.

Địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0708050090.

Nội dung yêu cầu giải quyết: đăng ký biến động thừa kế QSD đất.

Ngày 06/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, sử dụng đất tại xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-201006-0119.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ chưa đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Diễn biến cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Hòa đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ 02449QSDĐ/413/QĐ-UB, cấp ngày 11/11/1996, cho các thửa đất sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	827	755	3L	10/2016	Đất cấp theo N.Đ 64/CP
7	1020	336	3L	10/2016	Đất cấp theo N.Đ 64/CP
7	588	290	M	10/2016	Đất cấp theo N.Đ 64/CP
7	684	250	M	10/2016	Đất cấp theo N.Đ 64/CP

Năm 1999, ông Nguyễn Văn Hòa chết, không để lại di chúc.

Bà Nguyễn Thị Tuyết nhận thừa kế QSD của các thửa đất trên theo Văn bản phân chia di sản thừa kế do UBND xã Tịnh Ấn Tây chứng thực ngày 05/10/2020, số chứng thực 314 quyển số 01 (8)-SCT/HĐ,GD.

Tuy nhiên, qua kiểm tra rà soát hồ sơ dự án, thì 04 thửa đất nêu trên đã được cấp đổi GCN theo dự án mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết, cấp ngày 30/12/2017. Trong hồ sơ cấp đổi của dự án có Văn bản phân chia di sản thừa kế do UBND xã Tịnh Ấn Tây chứng thực ngày 29/5/2017, số chứng thực 135 quyển số 01-SCT/HĐ-GD.

Nội dung Văn bản phân chia di sản thừa kế chứng thực ngày 29/5/2017 phân chia cho ông Nguyễn Tấn Nguyên thừa kế thửa đất số 827, tờ bản đồ số 7; và phân chia cho bà Nguyễn Thị Tuyết thừa kế 03 thửa đất còn lại.

Như vậy, 04 GCN đã được cấp đổi ngày 30/12/2017 đều mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết là không đúng với nội dung của văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 29/5/2017 do UBND xã Tịnh Ấn Tây chứng thực.

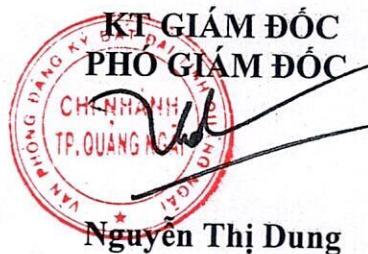
Việc UBND xã Tịnh Ấn Tây lập 02 Văn bản phân chia di sản thừa kế cho cùng 01 di sản với 02 nội dung phân chia khác nhau là không đúng quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố sẽ phối hợp với UBND xã Tịnh Ấn Tây để xác định văn bản nào có hiệu lực pháp luật.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố sẽ tạm dừng việc giải quyết thủ tục hồ sơ của bà kể từ ngày phát hành thông báo này cho đến khi làm rõ nội dung của Văn bản phân chia di sản thừa kế.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu VT, HS.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Thị Dung**