

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc bổ sung, hoàn thiện lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; địa chỉ: Thôn Phước Thượng, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-201020-0002.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Quốc Vương. Điện thoại: 0971703392.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An, đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 03/5/2019.

Ngày 20/10/2020, thông qua Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 QUảng Ngãi. Sau khi rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1824/SKHĐT-KTĐN ngày 23/10/2020 và Công văn số 1933/SKHĐT-KTĐN ngày 12/11/2020 gửi các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải và UBND thị xã Đức Phổ thẩm định nội dung đề nghị điều chỉnh của dự án. Đến ngày 19/11/2020 Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được 3/5 ý kiến thẩm định của các cơ quan, đơn vị gồm: Sở Nông nghiệp và PTNT (Công văn số 2926/SNNPTNT-CNTY ngày 10/11/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 4277/STNMT-QLĐĐ ngày 10/11/2020), Sở Giao thông vận tải (Công văn số 2577/SGTVT-QLCL ngày 30/10/2020); chưa nhận được ý kiến của Sở Tài chính và UBND thị xã Đức Phổ.

Theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Thủ tục thực hiện tại Trung tâm phục vụ Hành chính công của tỉnh, đến ngày 23/11/2020 là thời hạn trả kết quả cho Nhà đầu tư. Tuy nhiên, qua tổng hợp ý kiến thẩm định của các Sở, ngành thì một số nội dung đề nghị điều chỉnh dự án của Nhà đầu tư chưa được bổ sung và làm rõ. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư thực hiện về nội dung này, cụ thể:

#### 1. Về chỉ tiêu cơ cấu sử dụng đất:

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất để phù hợp với mục tiêu, quy mô của dự án nhưng chưa làm rõ về công năng, mục đích sử dụng đất từng hạng mục công trình nào là công trình phục vụ chăn nuôi, công trình nào là hạng

mục phục vụ dự án (tại Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh - trang 2 của Hồ sơ đề nghị điều chỉnh).

## **2. Về bổ sung hạng mục đường giao thông ngoài hàng rào dự án:**

Đề nghị Nhà đầu tư xác định cụ thể ranh giới, diện tích chiếm đất của hạng mục đường giao thông ngoài hàng rào dự án (chiều dài khoảng 1,094km); đồng thời, phải xác định hạng mục này có thuộc diện tích đất của phạm vi dự án hay không, sau khi đầu tư hạng mục này hoàn thành có bàn giao cho Nhà nước (thông qua địa phương) để quản lý sử dụng chung hay không và trường hợp bổ sung hạng mục này nằm trong cơ cấu các hạng mục đầu tư của dự án có ảnh hưởng đến các hộ gia đình, cá nhân quanh khu vực dự án hay không.

Mặt khác, theo thuyết minh tại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh, Nhà đầu tư chưa nêu rõ các thông số về tải trọng thiết kế, tốc độ thiết kế và cấp đường nông thôn theo TCVN1038:2014 - Đường giao thông nông thôn. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư chỉnh sửa lại để đảm bảo quy định của đường cấp A với kết cấu mặt đường bê tông có bề dày tối thiểu 18cm và cường độ bê tông M300.

## **3. Về loài nuôi một số động vật của dự án:**

Đề nghị Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 2926/SNNPTNT-CNTY ngày 10/11/2020 để xác định cụ thể loài nuôi một số động vật trong dự án đáp ứng nhu cầu thị trường nhưng phải đảm bảo tiêu chí xác định loài và chế độ quản lý thuộc Danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ theo quy định cho phép.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến tham gia thẩm định của UBND thị xã Đức Phổ và Sở Tài chính. Sau khi nhận được ý kiến của các cơ quan này, trường hợp cần bổ sung, làm rõ các nội dung có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ cập nhật và thông tin bổ sung đến Nhà đầu tư để đảm bảo nội dung chặt chẽ và phù hợp trong quá trình Nhà đầu tư thực hiện hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh của dự án đầu tư.

*(Có bản chụp ý kiến của các sở, ngành kèm theo)*

Sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Nhà đầu tư./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- C.ty CP Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, Tài chính,  
Giao thông vận tải;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KTDN<sub>H.305</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Mỹ Ái**