

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án Điện sóng INGINE Lý Sơn 1**

Hồ sơ của: Công ty TNHH Một thành viên INGINE Thái Bình Dương;  
địa chỉ: 443/64 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-200715-0002.

Người nộp hồ sơ: Bà Nguyễn Thị Hằng; điện thoại liên hệ: 0911686247.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án Điện sóng INGINE Lý Sơn 1.

Ngày 15/7/2020, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Điện sóng INGINE Lý Sơn 1 do Công ty TNHH Một thành viên INGINE Thái Bình Dương đề xuất. Để có cơ sở tổng hợp, thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1177/SKHĐT-KTĐN ngày 17/7/2020 và 1283/SKHĐT-KTĐN ngày 04/8/2020 đề nghị các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và UBND huyện Lý Sơn xem xét, có ý kiến thẩm định các nội dung liên quan đến đề xuất đầu tư Dự án của Nhà đầu tư.

Theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 11 Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý, hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thì Hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Điện sóng INGINE Lý Sơn 1 tại huyện đảo Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần phải có ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao trước khi UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu, đề xuất UBND tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 3860/UBND-CNXD ngày 19/8/2020 đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và Bộ Ngoại giao xem xét, có ý kiến về việc Công ty TNHH Một thành viên INGINE Thái Bình Dương (là Nhà đầu tư nước ngoài) đề xuất đầu tư dự án Điện sóng INGINE Lý Sơn 1 tại huyện đảo Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được ý kiến thẩm định của các Bộ và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các Bộ và các cơ quan liên quan, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số vấn đề

vướng mắc cần làm rõ; do vậy, để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với các cơ quan có liên quan để giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến đề xuất đầu tư Dự án, cụ thể như sau:

### **1. Về thời hạn hoạt động của dự án:**

Theo hồ sơ đề xuất đầu tư dự án, thời hạn hoạt động dự án là 12 năm; trong đó, Nhà đầu tư thực hiện, vận hành sản xuất từ tháng 7/2020 đến tháng 10/2031, từ tháng 11/2031 sẽ chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước thông qua UBND tỉnh hoặc Công ty Điện lực Quảng Ngãi. Nội dung đề xuất này không phù hợp với Biên bản Ghi nhớ giữa UBND tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Cổ phần INGINE trước đây. Ngoài ra, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu làm rõ các nội dung đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1372/SCT-QLNL ngày 31/7/2020.

### **2. Về sự phù hợp với quy hoạch**

Qua ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Lý Sơn, vị trí đề xuất đầu tư Dự án chưa phù hợp với Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 (*được quy hoạch đất lâm nghiệp và khu vực phục hồi rong biển*) và chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt, ảnh hưởng đến đất rừng phòng hộ của tỉnh và toàn bộ diện tích đề xuất đầu tư nằm trong hành lang bảo vệ bờ biển. Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Lý Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện điều chỉnh các quy hoạch nêu trên trước khi Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

**3.** Qua ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì vị trí đề xuất đầu tư dự án nằm trong phân khu phục hồi sinh thái và phân khu dịch vụ - hành chính của Khu bảo tồn biển Lý Sơn, hiện trạng diện tích đáy biển đa phần là hệ sinh thái rạn san hô rất phong phú, đối chiếu với khoản 2, 3 Điều 10 Nghị định số 26/2019/NĐ-CP ngày 08/3/2019 của Chính phủ thì các hoạt động về xây dựng công trình cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội không được thực hiện trong 02 phân khu này và đề nghị Nhà đầu tư lựa chọn vị trí khác cho phù hợp. Đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu ý kiến thẩm định nêu trên để làm rõ nội dung này.

**4. Về đất đai:** Đề nghị Nhà đầu tư nêu rõ từ trước đến nay đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án khác chưa để làm cơ sở xác định điều kiện cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

**5.** Công ty TNHH Một thành viên INGINE Thái Bình Dương, là Nhà đầu tư nước ngoài (Hàn Quốc) đề xuất đầu tư dự án Điện sóng INGINE Lý Sơn 1 tại huyện đảo Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Do vậy, đề nghị Nhà đầu tư

cam kết thực hiện dự án không ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng tại tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Ngoài nội dung nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư tham khảo thêm một số ý kiến thẩm định khác của các sở, ngành liên quan (*có sao gửi kèm theo*) để giải trình, bổ sung cho phù hợp. Sau khi hoàn thành, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ gửi về quây tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Nhà đầu tư./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Một thành viên INGINE Thái Bình Dương;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và MT, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Lý Sơn;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KTĐN<sub>V(305)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Mỹ Ái**