

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của Công ty TNHH Lâm sản Trường Luỹ; địa chỉ trụ sở Thôn Nước Lang, xã Ba Dinh, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: H48-200923-0001.

Người nộp hồ sơ: Huỳnh Văn Đoàn.

Điện thoại liên hệ: 0916048831.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh đối với dự án Nhà máy sản xuất ván ghép thanh tiêu thụ trong nước và xuất khẩu.

Ngày 23/9/2020, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ xin điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư Nhà máy sản xuất ván ghép thanh tiêu thụ trong nước và xuất khẩu (Dự án) do Công ty TNHH Lâm sản Trường Luỹ (Nhà đầu tư) đề xuất; ngày 28/9/2020, Sở có Công văn số 1592/SKHĐT-KTĐN gửi các Sở ngành và UBND huyện Ba Tư để xem xét, có ý kiến đối với đề xuất của Nhà đầu tư.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được ý kiến thẩm định của 5/5 cơ quan liên quan (có sao gửi kèm theo), bao gồm: UBND huyện Ba Tư (Công văn số 1489/UBND ngày 09/10/2020), Sở Xây dựng (Công văn số 1977/SXD-QHKT ngày 07/10/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 4045/STNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2020), Sở Công Thương (Công văn số 1817/SCT-QLCN ngày 07/10/2020), Sở Tài chính (Công văn số 2344/STC-HCSN&DN ngày 09/10/2020). Theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Thủ tục thực hiện tại Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, đến ngày 26/10/2020 là hạn trả kết quả cho Nhà đầu tư. Tuy nhiên, đến ngày 27/10/2020, Sở mới nhận được ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời do ảnh hưởng của cơn bão số 9 nên làm ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết hồ sơ cho Nhà đầu tư theo đúng thời gian quy định của Thủ tục hành chính và chân thành xin lỗi quý Nhà đầu tư vì sự chậm trễ nêu trên.

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu trên, việc đề xuất điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Dự án còn một số vấn đề cần giải trình, làm rõ. Vì vậy, để đủ cơ sở tổng hợp, thẩm định hồ sơ điều chỉnh Dự án trình UBND tỉnh theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tiến hành rà soát, làm rõ một số nội dung liên quan đến Dự án, cụ thể như sau:

Qua ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, vị trí khu đất thực hiện Dự án nguyên là đất của Ông Nguyễn Văn Cường được UBND huyện

Ba Tư ban hành Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất tại xã Ba Dinh, huyện Ba Tư, từ đất trồng cây lâu năm khác sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, với diện tích 15.700m²; thời hạn thuê đất 30 năm, kể từ ngày 23/01/2018; phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Tư đã thừa ủy quyền ký Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTD ngày 18/10/2018 với ông Nguyễn Văn Cường. Như vậy, việc ông Nguyễn Văn Cường chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Lâm sản Trường Lũy để thực hiện Dự án phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 189 Luật Đất đai 2013 và phải thực hiện thủ tục để Nhà nước thu hồi đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 79, Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; theo quy định tại Điều 59 Luật Đất đai 2013 thì thẩm quyền thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân do UBND cấp huyện thực hiện.

Do vậy, đề nghị Nhà đầu tư làm việc với UBND huyện Ba Tư để xem xét giải quyết các nội dung liên quan đến thủ tục này. Trường hợp, cần thiết đề nghị UBND huyện Ba Tư làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất các bước thủ tục giải quyết nội dung này cho Nhà đầu tư đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành. **Trong đó, xem xét đề xuất thời gian giải quyết hoàn thành thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê này để Nhà đầu tư làm cơ sở đề xuất việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án.**

Ngoài những nội dung chính nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu một số ý kiến thẩm định liên quan của các Sở, ngành và UBND huyện Ba Tư để giải trình, bổ sung cho phù hợp. Sau khi hoàn thành các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Nhà đầu tư ./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Lâm sản Trường Lũy;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính;
- UBND huyện Ba Tư;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KTĐN_(Đ132).

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Mỹ Ái