

Số: 389/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung và hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Danh; địa chỉ thửa đất: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200826-0089.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Danh; địa chỉ thường trú tại: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0946963836

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp giấy CN-QSD đất (cấp lần đầu).

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông chưa đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 04/9/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Trần Phú đo đạc xác định hiện trạng thửa đất.

Ngày 23/10/2020, chủ sử dụng đất thống nhất ký xác nhận biên bản đo đạc thửa đất và Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển hồ sơ cho UBND phường Trần Phú để xác nhận hồ sơ theo quy định.

Ngày 02/11/2020, UBND phường Trần Phú chuyển lại hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi kèm công văn số 226/UBND, ngày 26/10/2020, Về việc trả hồ sơ đề nghị cấp giấy CN- QSD đất của ông Nguyễn Danh, đất tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, nội dung: " Về nguồn gốc nhà và đất: Nguyên đất này của cha mẹ tôi (ông Nguyễn Dâu và bà Phan Thị Hương) tạo lập trước năm 1945. Năm 1980 cha mẹ tôi xây dựng nhà ở. Năm 1981 tôi lập gia đình, sinh sống chung với cha mẹ tôi và năm đó cha mẹ tôi cho toàn bộ thửa đất nói trên cho vợ chồng tôi là Nguyễn Danh và vợ Nguyễn Thị Thuần sử dụng, trọn quyền định đoạt (giấy tờ tặng cho hiện nay bị thất lạc). Năm 2002 cha tôi chết, đến năm 2004 mẹ tôi cũng chết. Từ đó đến nay vợ chồng tôi sử dụng ổn định, đúng mục đích, không có tranh chấp.

Sau khi tham gia đo đạc, kiểm tra, xem xét hồ sơ xin cấp giấy CN QSD đất của ông Nguyễn Danh. UBND phường xét thấy không đủ điều kiện để ký xác nhận hồ sơ. Đề nghị ông Danh bổ sung các giấy tờ sau:

- Giấy chứng tử của ông Nguyễn Dâu, bà Phan Thị Hương.
- Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Dâu, bà Phan Thị Hương.

- Đơn cử người đại diện để đứng tên xin cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với hàng thửa kế thứ nhất của ông Nguyễn Dậu, bà Phan Thị Hương”.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CN QSD đất cho ông Nguyễn Danh theo đúng quy định. Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Nguyễn Danh bổ sung các giấy tờ sau:

- Giấy chứng tử của vợ chồng ông Nguyễn Dậu, bà Phan Thị Hương (01 bản sao).

- Giấy kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của vợ chồng ông Nguyễn Dậu và được UBND phường xác nhận (01 bản chính).

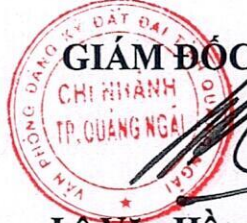
- Văn bản của những người được hưởng di sản thừa kế của vợ chồng ông Nguyễn Dậu thống nhất cử người đại diện (hoặc toàn quyền quản lý sử dụng) đứng tên kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất và được UBND phường xác nhận (01 bản chính).

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này ông không bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Danh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu VT, HS.


GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
TP. QUẢNG NGÃI
Lê Văn Hồng