

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Cục thống kê tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 19 Hai Bà Trưng - phường Lê Hồng Phong - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-201027-0009.

Người nộp hồ sơ: NGUYỄN HUY TÍN; Địa chỉ: Tổ 18, phường Nghĩa Chánh, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0988080784.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định BCKTKT công trình cải tạo, mở rộng trụ sở Cục thống kê tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Thủ tục pháp lý:

- Sự phù hợp với chủ trương đầu tư: Hồ sơ trình thẩm định không phù hợp với chủ trương đầu tư đã được Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 1380/QĐ-BKHĐT ngày 22/9/2016. Cụ thể:

Theo quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, hạng mục Mở rộng thêm nhà làm việc với diện tích sàn 800m². Tuy nhiên, theo hồ sơ trình thẩm định, tổng diện tích sàn khối mở rộng chỉ có khoảng 540m².

Đề nghị Chủ đầu tư kiểm tra, điều chỉnh, giải trình cụ thể.

- Do đây là công trình sửa chữa, cải tạo làm thay đổi công năng của công trình. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung 01 bộ bản sao hồ sơ hoàn công của công trình hiện trạng.

2. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán:

- Tập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: nội dung viết sơ sài, chưa phù hợp theo quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng và nội dung sửa chữa, cải tạo. Đề nghị chỉnh sửa.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:

+ Tổng mặt bằng: chưa thể hiện chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, ... là chưa phù hợp về quy định thiết kế bản vẽ thi công.

+ Việc thay đổi công năng của khối nhà hiện có nhưng chưa có thuyết minh tính toán, chưa kiểm tra kết quả tính toán so với kết cấu hiện trạng, chưa đánh giá tính an toàn của hệ kết cấu cũ sau cải tạo là chưa phù hợp. Đề nghị tư vấn thiết kế tính toán cụ thể, kiểm tra tính ổn định của công trình hiện có.

+ Hồ sơ thiết kế chưa có ram dốc dành cho người tàn tật là chưa phù hợp QCVN 10:2014/BXD- Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử

dụng. Đề nghị bổ sung.

+ Hồ sơ thiết kế chưa có phương án gia cố thành hố móng công trình hiện trạng là chưa phù hợp, không đảm bảo tính ổn định cho kết cấu hiện trạng tương ứng với nền địa chất công trình. Đề nghị bổ sung.

+ Hành lang giữa trục G'-H chỉ 1,8m là chưa phù hợp điểm 6.2.3 TCVN 4319:2012. Đề nghị mở rộng.

+ Chiều rộng thông thủy của cầu thang 1,4m là chưa phù hợp điểm 7.11.1.4 TCVN 4601:2012. Đề nghị mở rộng.

- Hồ sơ dự toán:

Bổ sung chứng thư thẩm định giá một số giá vật liệu không có trong công bố giá hàng tháng của Sở Xây dựng như: Máy điều hòa, Cửa, Vách, thiết bị PCCC,

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **09/11/2020** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cục thống kê tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).



Nguyễn Phong