

Số: /TB-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc tạm dừng xử lý để hoàn thiện, bổ sung hồ sơ đầu tư Trang trại Nông nghiệp dược liệu sinh thái Thiên Phú do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Trung Anh đề xuất.**

Hồ sơ của: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Trung Anh;  
địa chỉ trụ sở: Số 20 Thành Thái, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: H48-200504-0163.

Người nộp hồ sơ: ông Võ Ngọc Đức.

Điện thoại liên hệ: 0914922022.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Quyết định chủ trương đầu tư của UBND cấp  
tỉnh đối với dự án Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Trung  
Anh.

Ngày 04/5/2020, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở  
Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu  
tư Trang trại Nông nghiệp dược liệu sinh thái Thiên Phú (Dự án) do Công ty  
TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Anh Trung (Nhà đầu tư) đề xuất; cùng  
ngày, Sở có Công văn số 699/SKHĐT-KTĐN gửi các Sở, ngành liên quan và  
UBND các huyện Tư Nghĩa, Sơn Hà tham gia ý kiến thẩm định Dự án.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan chức năng liên quan, cụ thể: UBND  
huyện Tư Nghĩa (Công văn số 1111/UBND ngày 11/6/2020), UBND huyện Sơn  
Hà (Công văn số 700/UBND-VP ngày 18/6/2020), Sở Xây dựng (Công văn số  
900/SXD-QHKT ngày 25/5/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số  
1697/STNMT-QLĐĐ ngày 19/5/2020), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn  
(Công văn số 1225/SNNPTNN ngày 20/5/2020), Sở Văn hóa, Thể thao và Du  
lịch (Công văn số 750/SVHTTDL-DL ngày 23/6/2020), Sở Giao thông vận tải  
(Công văn số 1078/SGTVT-QLCL ngày 15/5/2020), Sở Khoa học và công nghệ  
(Công văn số 553/SKHCN-QLCN ngày 12/5/2020), Sở Y tế (Công văn số  
902/SYT-NVD ngày 07/5/2020), Sở Tài chính (Công văn số 1195/STC-  
HCSN&DN ngày 15/5/2020), Cục Thuế tỉnh (Công văn số 1433/CT-NVDTPC  
ngày 13/5/2020), Liên Hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật tỉnh Quảng Ngãi  
(Công văn số 231/LHH-KH ngày 02/6/2020), Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông

báo số 1064/TBBS-SKHĐT ngày 29/6/2020 gửi Nhà đầu tư đề nghị bổ sung hoàn thiện lại hồ sơ.

Ngày 09/10/2020, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 65/CV-CTy của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Anh Trung về việc giải trình, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Dự án: Trang trại Nông nghiệp dược liệu sinh thái Thiên Phú.

Qua ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu trên, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và nội dung báo cáo giải trình của Nhà đầu tư (có hồ sơ dự án kèm theo), Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy Nhà đầu tư đã tổ chức thực hiện được một số nội dung yêu cầu của các cơ quan chức năng thẩm định. Tuy nhiên, hồ sơ Dự án còn một số nội dung quan trọng mà Nhà đầu tư chưa phối hợp với các cơ quan chức năng để thực hiện; do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện Thông báo tạm dừng xử lý để tiếp tục hoàn thiện, bổ sung hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trang trại Nông nghiệp dược liệu sinh thái Thiên Phú, lý do cụ thể như sau:

### **1. Về quy hoạch xây dựng:**

Tại Thông báo số 1064/TBBS-SKHĐT ngày 29/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc bổ sung hoàn thiện lại hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại Nông nghiệp dược liệu sinh thái Thiên Phú, có yêu cầu Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa để thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, trong phạm vi diện tích đất thuộc xã Sơn Nham, đề nghị Nhà đầu tư làm việc với UBND huyện Sơn Hà để xác định việc phù hợp với Quy hoạch chung nông thôn mới xã Sơn Nham, trường hợp chưa phù hợp thì làm việc với UBND huyện Sơn Hà để điều chỉnh bổ sung cho phù hợp. Tuy nhiên, qua Công văn số 65/CV-CTy thì Nhà đầu tư chưa thực hiện nội dung này. Do vậy, để đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước đề nghị Nhà đầu tư tập trung làm việc với UBND các huyện: Tư Nghĩa, Sơn Hà để rà soát, điều chỉnh bổ sung Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới các xã có diện tích đất của Dự án cho phù hợp.

### **2. Về quy hoạch sử dụng đất:**

Qua ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường vị trí dự kiến thực hiện Dự án chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tư Nghĩa và huyện Sơn Hà. Do vậy, đề nghị Nhà đầu tư làm việc với UBND các huyện Tư Nghĩa, Sơn Hà và các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp.

Đồng thời, trong quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu trên để hoàn thiện hồ sơ đề xuất đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

Sau khi hoàn thiện các nội dung nêu trên và hồ sơ dự án Trang trại Nông nghiệp được liệu sinh thái Thiên Phú, Nhà đầu tư gửi lại Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho Dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi phúc đáp quý Nhà đầu tư./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Anh Trung;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Sơn Hà;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính,
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KTĐN (Đ118).

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Mỹ Ái**