

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ (lần 2)

Hồ sơ của: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh (đại diện chủ đầu tư); địa chỉ: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: STNMT 0361900582.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Quyết Thắng. Điện thoại liên hệ: 0822877838.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất phục vụ công trình Khu dân cư Chợ Than, xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH DVTM Hưng An.

Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty TNHH MTV TV TĐBĐ Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra nội dung bản đồ và các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 16/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 4747/TBBS-STNMT về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ: *Nội dung biên tập các thửa đất tiếp giáp với Tỉnh lộ 623C là không đúng quy định, vì một số thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp đã trừ phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông (phần diện tích đất cấp theo quy hoạch khu dân cư), nhưng trên bản đồ địa chính khu đất đề nghị thẩm định thì các thửa đất trên vẫn thể hiện diện tích trọn thửa đất mà không trừ hành lang an toàn giao thông theo giấy chứng nhận đã cấp.*

Qua kiểm tra nội dung bản đồ địa chính khu đất (bản đồ nộp bổ sung ngày 06/11/2019) thì nội dung bản đồ chưa được biên tập đúng theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 4747/TBBS-STNMT. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở thẩm định bản đồ địa chính khu đất.

Để có cơ sở thẩm định bản đồ địa chính khu đất đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công thu thập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xác định ranh giới thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời biên tập lại bản đồ đảm bảo đúng quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị chủ đầu tư gửi về Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả, để được giải quyết đúng theo quy định. / *mt*

Nơi nhận:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- BQL DAĐT XD&PTQĐ huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH MTV DV-TM Hưng An;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐBĐVT.hdn.

TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thành