

V/v tham gia thẩm định dự án
Khu vui chơi trẻ em kết hợp
dịch vụ đa chức năng

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1668/SKHĐT-KTĐN ngày 24/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Khu vui chơi trẻ em kết hợp dịch vụ đa chức năng; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với lĩnh vực đất đai:

- Về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai thì việc thực hiện dự án đầu tư phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 thì vị trí dự kiến thực hiện dự án nêu trên chưa phù hợp với quy hoạch.

- Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến UBND huyện Tư Nghĩa và UBND xã Nghĩa Điền về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất của các thửa đất trong vùng đề xuất dự án; trong đó cần lưu ý đối với đất do UBND cấp xã quản lý, tài sản gắn liền với đất là tài sản công để có hướng xử lý theo đúng quy định của pháp luật trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư, tránh trường hợp đã cấp quyết định chủ trương đầu tư nhưng không thực hiện được việc cho thuê đất thực hiện dự án.

- Về hình thức thực hiện dự án: Theo quy định của pháp luật về đất đai thì dự án Khu vui chơi trẻ em kết hợp dịch vụ đa chức năng (dự án sử dụng đất vào mục đích thương mại dịch vụ) không thuộc trường hợp được Nhà nước thu hồi, cho thuê đất mà thực hiện dự án theo hình thức quy định tại Điều 73 Luật Đất đai 2013 (sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất).

2. Đối với lĩnh vực môi trường: Theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường thì dự án trên thuộc đối tượng phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là một số ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với dự án Khu vui chơi trẻ em kết hợp dịch vụ đa chức năng. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ Sở TNMT (đ/c Hiền);
- Lưu: VT, QLĐĐ(tn);

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
Phí Quang Hiền