

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty CP hạ tầng và bất động sản Việt Nam, địa chỉ: Lô D3.16, đường Trương Quang Cận, Khu đô thị Ngọc Bảo Viên - phường Nghĩa Lộ - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0011900167.

Người nộp hồ sơ: NGÔ NGỌC THẾ; địa chỉ: D3.16 Đường Trương Quang Cận, phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0912357618.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khách sạn Ngọc Bảo Viên.

Qua kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị quý cơ quan bổ sung một số nội dung như sau:

1. Thủ tục pháp lý: Bổ sung bản chính Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình (hồ sơ nộp là photocopy).

2. Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV – Trạm biến áp để Sở Xây dựng gửi Sở Công Thương tổ chức thẩm định theo quy định làm cơ sở tổng hợp.

3. Hồ sơ thiết kế cơ sở:

- Nơi để xe:

+ Theo hồ sơ thiết kế cơ sở nộp thẩm định không bố trí khu vực để xe là không phù hợp TCVN 4391:2015. Đề nghị bổ sung khu vực để xe theo quy định tại TCVN 4391:2015 tương ứng với khách sạn tiêu chuẩn 4 sao (theo Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 06/9/2019).

+ Theo nội dung Công văn số 2450/SXD-QHKT ngày 19/8/2019 của Sở Xây dựng đã yêu cầu Chủ đầu tư tính toán, bố trí diện tích dành cho bãi đỗ xe theo như cam kết tại Công văn số 02/CV/VIID-VNQN/1801 ngày 18/01/2019 của Công ty CP hạ tầng và bất động sản Việt Nam, đảm bảo đáp ứng nhu cầu của cư dân đô thị và dự án. Trong hồ sơ thiết kế cơ sở nộp thẩm định không bố trí, đề nghị Công ty CP hạ tầng và bất động sản Việt Nam triển khai thực hiện.

- Hồ sơ thiết kế cơ sở chưa thể hiện đầy đủ các kích thước làm cơ sở tính toán tổng diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, mật độ xây dựng. Đề nghị bổ sung và Chủ đầu tư cần tính toán cụ thể mật độ xây dựng để đảm bảo mật độ xây dựng của dự án tối đa là 40%.

- Chiều rộng hành lang: đề nghị kiểm tra, điều chỉnh chiều rộng hành lang cho phù hợp điểm 6.2.3. TCVN 4319:2012.

Đề nghị quý Cơ quan bổ sung, hoàn thiện các nội dung nêu trên cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng Trung tâm phục vụ hành chính tỉnh công trước ngày 15/11/2019 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT.

