



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI

Số 2093./BIDV.QN-KHDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 11 năm 2019

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

ĐẾN Số: _____
Ngày: 30/11/2019
Chuyển: P. G. D. P.
Lưu hồ sơ số: _____

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (sau đây là gọi tắt là “Ngân hàng”), xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác!

Phúc đáp công văn số 3120/SXD-QLXD của Sở xây dựng tỉnh Quảng Ngãi ngày 21/10/2019 V/v ý kiến tài sản gắn liền với thửa đất tại vị trí dự kiến đầu tư dự án Showroom ô tô của Công ty CP Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung (Sau đây gọi tắt là “Công ty”), Ngân hàng có ý kiến như sau:

Toàn bộ tài sản hình thành trên thửa đất số 203, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ043604, số vào sổ T-00112 QSDĐ/3776/QĐ-CT ngày 29/12/2003 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Quảng Ngãi (Nay là Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung) đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 20/2004/HĐ ngày 27/10/2004 để đảm bảo nghĩa vụ tài chính của Công ty tại Ngân hàng

Theo Điều 4 của Hợp đồng thế chấp tài sản số 20/2004/HĐ ngày 27/10/2004 đã ký giữa Công ty và Ngân hàng có ghi rõ:

- Tại Khoản 5: Không thay đổi, sửa chữa cấu hình và các bộ phận của tài sản bảo đảm. Việc sửa chữa lớn phải thông báo cho Ngân hàng biết. Công ty phải áp dụng các biện pháp cần thiết để tránh nguy cơ giảm sút hoặc mất giá trị tài sản bảo đảm, kể cả việc ngừng khai thác, sử dụng các tài sản đảm bảo đó.

- Tại Khoản 6: Không được bán, trao đổi, chuyển nhượng, cho, tặng, cho mượn, cho thuê tài sản, dùng tài sản bảo đảm để góp vốn khi chưa có biện pháp bảo đảm khác thay thế và chưa được sự đồng ý bằng văn bản của Ngân hàng.

Theo đó, việc Công ty muốn đầu tư dự án Showroom ô tô thực hiện trên thửa đất số 203, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ043604, số vào sổ T-00112 QSDĐ/3776/QĐ-CT ngày 29/12/2003 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Quảng Ngãi (Nay là Công ty Cổ

phần Xây dựng và Khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung) thì Công ty phải làm việc với Ngân hàng và phải được sự đồng ý của Ngân hàng bằng văn bản. Đến nay, Công ty vẫn chưa làm việc với Ngân hàng về việc đầu tư dự án Showroom ô tô thực hiện trên thửa đất nêu trên.

Một lần nữa, Ngân hàng kính đề nghị Quý cơ quan chỉ thực hiện các giao dịch phát sinh liên quan đến thửa đất nêu trên (cấp giấy phép xây dựng, cho phép sửa chữa, phá dỡ...) khi có văn bản đồng ý chấp thuận của Ngân hàng.

Mọi thông tin xin liên hệ theo địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, số 56 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại liên hệ: 0255.3714868 (máy lẻ: 716) hoặc Lê Thị Thanh Phi, SĐT: 0973847988.

Ngân hàng rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý cơ quan.

Chào trân trọng ./.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT, QTTD



GIÁM ĐỐC
[Signature]
Lê Thị Kim Bi