

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ (lần 2)

Hồ sơ của: Công ty CP Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung, địa chỉ: Km1052 QL 1A - Phường Trương Quang Trọng - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: SXD0011900148.

Người nộp hồ sơ: PHẠM THỊ TỊNH, địa chỉ: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0989410776.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định TKCS dự án Showroom ô tô.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở dự án Showroom ô tô đã được Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, tổng hợp, cụ thể:

+ Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục Đường dây 22kV – Trạm biến áp đã được Sở Xây dựng gửi đến Sở Công thương thẩm định tại Công văn số 3235/SXD-QLXD ngày 28/10/2019;

+ Phương án và quy mô thiết kế đã được Sở Xây dựng gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, có ý kiến tại Công văn số 3255/SXD-QLXD ngày 29/10/2019;

+ Thiết kế cơ sở hạng mục Showroom ô tô đã được Sở Xây dựng triển khai thẩm định, đang tổng hợp.

- Thực hiện đề nghị của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Ngân hàng) tại Công văn số 1941/BIDV.QN-KHDN ngày 08/10/2019, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3120/SXD-QLXD 21/10/2019 gửi cho Ngân hàng để ý kiến tài sản gắn liền với thửa đất tại vị trí dự kiến đầu tư dự án Showroom ô tô của Công ty CP Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được phúc đáp của Ngân hàng tại Công văn số 2093/BIDV.QN-KHDN ngày 01/11/2019 (có bản sao Công văn 2093/BIDV.QN-KHDN kèm theo).

Theo hồ sơ thiết kế cơ sở do Công ty CP Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung trình thẩm định, để thực hiện dự án Showroom ô tô phải thực hiện tháo dỡ toàn bộ các công trình kiến trúc hiện có trên mảnh đất có Quyền sử dụng đất số T-00112 QSDĐ/3776/QĐ-CT được UBND tỉnh cấp ngày 29/12/2003 cho Công ty xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Quảng Ngãi. Như vậy, theo Công văn số 2093/BIDV.QN-KHDN ngày 01/11/2019, việc thực hiện đầu tư dự án Showroom ô tô có thể làm thay đổi, sửa chữa cấu hình và các bộ phận của tài sản đảm bảo Hợp đồng thế chấp tài sản số 20/2004/HĐ ngày 27/10/2004.


Để có cơ sở tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án

theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Công ty CP Xây dựng và khai thác vật liệu xây dựng Miền Trung làm việc cụ thể với Ngân hàng về dự án Showroom ô tô và bổ sung văn bản chấp thuận của Ngân hàng về dự án nêu trên theo đề xuất của Ngân hàng tại Công văn số 2093/BIDV.QN-KHDN ngày 01/11/2019.

Đề nghị quý Cơ quan bổ sung, hoàn thiện các nội dung nêu trên cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính tỉnh công trước ngày **15/11/2019** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TTPVHCC tỉnh;
- BIDV chi nhánh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, QLXD(Th).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong